

ático en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Hay viviendas que encajan... y otras que se sienten desde el primer momento.~Este ático reformado combina 69 m2 con una terraza privada amplia y realmente aprovechable, pensada para disfrutarla cada día, no solo para verla en fotos.~~Luz, calma y una distribución cómoda en una de las zonas más valoradas del centro de Valencia.~Si buscas vivienda habitual, este ático juega en otra liga por una razón muy simple: te da ciudad + calma + exterior real, en una de las zonas más codiciadas del centro histórico de Valencia.~~Hablamos de 69 m2 construidos (65 m2 útiles) con una distribución pensada para el día a día: salón-comedor amplio con cocina americana, 2 habitaciones y 2 baños. Una configuración “premium” para vivir cómodo: zona de día social y luminosa, y zona de noche funcional, con baños que evitan la guerra civil doméstica de las mañanas. Aquí no hay metros para lucir en un plano; hay metros que se viven bien.~~Y luego está el verdadero diferencial: la terraza. No es el típico “balconcito” que en las fotos parece Miami y en persona parece una repisa. Es una terraza privada de aprox. 18,8 m2 útiles, con más de 8,5 metros de longitud, perfecta para montar comedor exterior, zona chill-out, plantas, lectura o simplemente ese lujo moderno que no se compra con dinero: respirar en casa.~~En el entorno de Plaza Nápoles y Sicilia, se ubica en el corazón de Ciutat Vella, entre barrios como La Seu-Xerea, una de las áreas más emblemáticas y valiosas de Valencia por patrimonio, ambiente y calidad urbana. ~~ No es solo “centro”: es el centro que funciona para vivir, porque lo tienes todo a mano y, a la vez, puedes moverte caminando como debe moverse una persona con calidad de vida y sin depender del coche.~~Aquí estás a un paseo de lugares que no necesitan presentación: plazas históricas, edificios institucionales, cultura y vida local real. Por ejemplo, la Plaza de la Virgen (zona peatonal y núcleo monumental con Catedral, Basílica y Palau de la Generalitat) marca el estándar de lo que significa vivir en el centro “de verdad”. ~~ Y, para tu rutina diaria, tener cerca el Mercado Central —icono del modernismo valenciano, activo y vibrante— es una ventaja práctica y emocional: compras bien, comes mejor, y vives con ese punto de ciudad europea que tanto se busca. ~~Además, este centro premium tiene un as bajo la manga: el Jardín del Turia, el gran corredor verde de Valencia, que conecta espacios clave de la ciudad y te regala kilómetros de paseo, deporte y desconexión sin salir del núcleo urbano. ~Visita Valencia~En vivienda habitual, eso se traduce en hábitos: caminar, correr, bajar a despejarte, volver. Una vida más sana sin “proponértelo” cada lunes.~~En resumen: un ático con distribución moderna, 2 dormitorios y 2 baños, y una terraza grande

y real, en una zona donde Valencia se siente premium por lo que te da cada día: ubicación, servicios, patrimonio, ambiente y calidad de vida. Si lo que quieres es un hogar para quedarte —no una vivienda “para apañarte”— este encaja.~~Superficies (claras): 69 m2 construidos + terraza aprox. 18,8 m2 útiles.~~590.000 € SIN REFORMAR~690.000 € REFORMADO

gegevens woning

Hispacasas id: **6324497**
referentie: **s-aticosicilia**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **65 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 790.000**

contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625099120**