

## ático en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



( Ref. HH-3258 )~~ES UN ÁTICO EN ESCALETA.~~Para quien valora la luz, el espacio exterior y tranquilidad.~~En la zona de Benimàmet, junto a Feria Valencia, se encuentra esta vivienda tipo escaleta distribuida en dos plantas, luminosa y con vistas despejadas, ubicada en un entorno residencial consolidado y bien comunicado.~~En la planta principal se sitúan dos habitaciones, un baño reformado y una cocina clásica de origen abierta al salón mediante barra americana, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día. Junto al baño se encuentra el descansillo desde el que arranca la escalera que conduce a la planta superior.~~La planta alta alberga una tercera habitación con vestidor y acceso directo a una amplia terraza de aproximadamente 46 m2. Un espacio exterior generoso, versátil y soleado, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre, zona de descanso o comedor exterior.~~Calidades y equipamiento:~~Estufa de pellets en el salón.~~Split de aire acondicionado.~~Ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo climalit.~~Puertas lacadas en blanco.~~Puerta de entrada blindada.~~Buena orientación y abundante luz natural.~~La vivienda ofrece una base sólida, con baño actualizado y el resto de estancias en buen estado de conservación, permitiendo algunas adaptaciones estéticas según preferencias.~~Situada en un área tranquila de Benimàmet, cuenta con servicios de proximidad, comercios, centros educativos y zonas verdes. La cercanía a Feria Valencia aporta dinamismo al entorno y fácil referencia de ubicación.~~Dispone de buena conexión mediante transporte público, con la Estación de Metro Benimàmet a pocos minutos y varias líneas de autobús en la zona. Además, el acceso rápido a la CV-35 facilita la conexión con el centro de Valencia y poblaciones del entorno.~~Una vivienda pensada para quienes buscan independencia, espacio exterior amplio y un entorno residencial tranquilo, con todos los servicios a su alcance.~~En H&H estamos encantados de acompañarte en las visitas y darte siempre el mejor trato, con un asesoramiento personalizado donde lo importante es tu decisión final y esta debe ser totalmente satisfactoria para ti.~~El anuncio con referencia HH-3258 se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.. . Te ayudamos a encontrar Tu Casa.. . Tu Espacio.. . Tu Hogar.. . /HH Asesores Inmobiliarios/ hhinmobiliaria.es~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6355901**  
referentie: **HH-3258**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**

### contact

makelaar: **H&h Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **107 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 220.000**

telefoon: **+34961821188**