

## ático en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



REMAX TRUE presenta este espectacular ático dúplex en Valencia, inmueble con calificación de oficina actualmente distribuido con dos terrazas , configurado con tres habitaciones baño completo y aseo y amplias zonas diferenciadas ,un espacio único, ideal para quienes buscan combinar actividad profesional, teletrabajo y estancia privada en el mismo lugar, con una distribución real y llena de luz, lista para entrar a vivir. Con una superficie construida de 119 m2 según Catastro, destaca por su excelente distribución, amplitud, luminosidad y sus impresionantes espacios exteriores.~Ubicado en las últimas plantas del edificio, este ático disfruta de grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora en cada estancia.~Uno de sus grandes atractivos son sus dos magníficas terrazas:~Una primera terraza cubierta de 10 m2, perfectamente integrada junto al salón y la cocina.~Y una espectacular terraza superior de 42,63 m2, con vistas totalmente despejadas y orientación ideal para disfrutar cada día de increíbles puestas de sol. Un espacio pensado para relajarse, compartir reuniones con amigos y familia o simplemente desconectar. Además, cuenta con barbacoa y ducha exterior vertical, perfecta para los días más cálidos.~La vivienda se distribuye en tres alturas:~Planta principal Nos encontramos en el corazón con un amplio salón-comedor con cocina americana integrada, moderna y funcional, conectado directamente con la primera terraza, creando un espacio abierto y muy agradable para el día a día. En esta planta también se ubica un baño completo y una práctica zona de lavandería y almacenamiento junto a la cocina.~Zona de descansoEn la segunda planta se sitúa la zona de noche, compuesta por dormitorio principal con baño en suite y una segunda habitación.~Planta superiorLa tercera planta alberga una estancia adicional con acceso directo a la gran terraza solárium, un espacio privilegiado con unas vistas abiertas excepcionales.~La vivienda ha sido actualizada y mejorada cuidadosamente para ofrecer el máximo confort. Dispone de aire acondicionado mediante splits nuevos distribuidos estratégicamente:~2 equipos en el salón-comedor~1 en el dormitorio principal~1 en la habitación de la tercera planta~El precio incluye además plaza de garaje de 9,90 m2 y trastero de 4,24 m2 ubicados en el primer sótano, aportando un extra de comodidad y capacidad de almacenamiento.~Residencial con excelentes zonas comunes. El complejo residencial ofrece un entorno tranquilo y seguro, con:~Servicio de conserjería y vigilancia 24 horas~Gran piscina comunitaria~Amplias zonas ajardinadas~Dos ascensores por rellano para mayor comodidad en el día a día~Situado en una zona consolidada y perfectamente comunicada con el centro de Valencia, el residencial se encuentra próximo al Bioparc, Parque de Cabecera, Jardines del Turia y junto al Centro Comercial Gran Turia, con todos los servicios, comercios, restaurantes y ocio al alcance sin necesidad de grandes desplazamientos.~Un DESPACHO PROFESIONAL TIPO ÁTICO DUPLEX único para quienes

buscan amplitud, luz, privacidad, terrazas y calidad de vida en Valencia.~Si buscas un ático especial, con personalidad, listo para entrar a vivir y en un residencial con todas las comodidades, esta es tu oportunidad.~Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Estaremos encantados de atenderte.~Información legal: La información contenida en este anuncio (textos, fotografías, superficies y demás contenido) tiene carácter meramente informativo y no contractual. Los datos han sido facilitados por terceros y deberán ser verificados por el interesado. El precio no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro ni posibles honorarios de financiación. La propiedad se reserva el derecho a modificar el precio o retirar el inmueble del mercado sin previo aviso.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6383605</b>
referentie:	<b>true009005</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>116 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 369.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Re/max True</b>
naam:	<b>Re/max True Re/max True</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34961108121</b>