

ático en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Hay viviendas que son difíciles de encontrar. Y luego están aquellas que, directamente, casi nunca salen al mercado.~~Este ático de 126 m2 construidos, ubicado en La Petxina, junto a El Botánico y los Jardines del Río Turia, pertenece precisamente a ese tipo de viviendas que rara vez salen al mercado. Una propiedad luminosa, amplia y con terrazas reales en pleno centro de Valencia, situada en una de las zonas más cotizadas, elegantes y con más personalidad de la ciudad.~~Vivir aquí no es solo vivir cerca del centro. Es hacerlo en un entorno tranquilo y consolidado, rodeado de fincas señoriales, calles amplias, comercios con encanto y a escasos minutos andando del Jardín del Turia y del centro histórico de Valencia. Una ubicación donde la oferta es muy limitada y donde las viviendas con estas características son cada vez más difíciles de encontrar.~~Situado en una séptima planta, este ático transmite desde el primer momento una sensación muy poco habitual en viviendas urbanas: amplitud, privacidad, luz natural y muchísimas posibilidades de transformación.~~Nada más entrar encontramos dos habitaciones dobles exteriores, ambas bañadas por luz natural. Desde una de ellas se accede a una agradable terraza con vistas abiertas hacia Gran Vía Fernando el Católico, la emblemática Finca Ferca y el cauce del río, una perspectiva privilegiada que aporta todavía más sensación de espacio y conexión con la ciudad.~~La vivienda dispone además de otras dos habitaciones: una estancia individual perfecta como despacho, vestidor o zona privada de trabajo, y una amplia habitación doble con armario empotrado, ideal como dormitorio principal gracias a su tamaño y luminosidad.~~El baño principal cuenta con ventilación y luz natural, un detalle especialmente valorado y poco frecuente en este tipo de propiedades, mientras que el aseo independiente aporta comodidad y funcionalidad.~~Pero si hay un espacio que realmente define esta vivienda es el salóncomedor con acceso a una amplia terraza privada. Un espacio exterior amplio y difícil de encontrar en esta ubicación. Un rincón perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, desayunar al aire libre o simplemente desconectar del ritmo de la ciudad.~~Elegante y lleno de luz, se convierte en el auténtico corazón del ático. Un espacio con enorme potencial para diseñar una vivienda contemporánea, sofisticada y completamente personalizada, capaz de convertir esta propiedad en un auténtico ático exclusivo en pleno centro de Valencia.~~La cocina, situada junto al salón, ya dispone de algunas mejoras realizadas y ofrece múltiples posibilidades de redistribución. Su configuración permite plantear fácilmente una cocina abierta que potenciaría todavía más la amplitud y la entrada de luz natural.~~La vivienda cuenta además con un práctico trastero, aportando ese espacio extra siempre necesario en viviendas del centro de Valencia.~~Más allá de sus características actuales, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan crear una vivienda única en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Valencia, donde los áticos con terrazas y posibilidades

reales de reforma prácticamente no aparecen en el mercado.~~Porque hay viviendas que simplemente se visitan.~Y otras que, desde el primer instante, sabes que son irrepetibles.~~Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en exclusiva, garantizando un proceso ordenado, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a ocupantes o vecinos. Si eres profesional inmobiliario, estaremos encantados de colaborar.~~Honorarios de agencia, notaría, registro e impuestos no incluidos. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

gegevens woning

Hispacasas id:	6385004
referentie:	03904
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	ático
kamers:	4
opp. woning:	137 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 435.000

contact

makelaar:	Rk Sirval
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34963823840