

ático en venta Velefique, Filabres-Tabernas



Descubre este impresionante ático ubicado en la encantadora ciudad de Velefique, Andalucía. ~ Con una superficie construida de 96 m2 y útil de 72 m2, esta propiedad ofrece un diseño moderno con acabados interiores y exteriores de alta calidad. ~ Orientado al sur, disfrutarás del sol durante todo el día desde su amplia terraza, con barbacoa, ideal para relajarte o compartir momentos especiales. ~ La vivienda cuenta con una habitación doble y otra sencilla que brindan comodidad a sus ocupantes. ~ Además dispone de un baño completo totalmente equipado así como el resto del ático, muebles y cocina con electrodomésticos, de primera calidad así como los acabados interiores y exteriores. ~ El edificio está muy bien conservado, como nuevo e incluye parking accesible directamente desde la calle privada recientemente asfaltada; perfecto para tu vehículo...!!! Ubicado cerca de colegios y rodeado por árboles dentro de una hermosa zona montañosa que garantiza tranquilidad y contacto directo con la naturaleza. ~ A tan solo ¡75 km del mar! Ideal tanto si buscas residencia habitual como inversión. ~ Actualmente está en circuito de alquiler vacacional con muy buenos ingresos. ~ Precio Actual + Impuestos (aplicando un 7% ITP) = 117.700€. ~ Este precio no incluye gastos de notaría y registrales, unos dos mil euros. ~ El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo el comprador de la misma beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. ~ Contáctame hoy mismo para organizar una visita y comprobar todo. ~ Paco Moreno – Asesor Inmobiliario | REMAX Cima.

gegevens woning

Hispacasas id: **6366893**
referentie: **CIMA00905**
nabij of in: **Velefique**
regio: **Filabres-Tabernas**
woningtype: **ático**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**

| | |
|---------------|------------------|
| opp. woning: | 96 m2 |
| opp. terrein: | 126 m2 |
| prijs: | € 110.000 |