

ático en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¿Buscas luz, espacio exterior y comodidad? Este ático te ofrece el estilo de vida que sueñas en una de las zonas más vibrantes de la ciudad. ~~Lo que hace especial a esta vivienda es que cuenta con doble terrazasolárium: No una, sino dos amplias terrazas. Una de ellas conectada al salón con toldos para tus cenas de verano (Terraza salón 17 m²) , y otra con techo tipo sándwich y lavadero (Terraza cocina 13 m²), ideal como zona de desahogo y relax privado.~~El salóncomedor, de doble ambiente, está lleno de luz natural y cuenta con acceso directo al exterior, además de detalles prácticos como un mueble de pladur a medida. La vivienda dispone de tres dormitorios, siendo el principal de tamaño doble, todos ellos con armarios empotrados que facilitan el orden. La cocina se encuentra totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, y el baño es moderno, con placa de ducha de obra.~~Las calidades son, suelos de terrazo, carpintería de aluminio blanco, termo eléctrico y climatización mediante splits (frío/calor) en salón y dos de los dormitorios. ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~

gegevens woning

Hispacasas id:

6378362

contact

makelaar:

Azalea Homes

referentie: **AH1788**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **69 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 159.500**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**