

## ático en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¿Buscas luz, espacio exterior y comodidad? Este ático te ofrece el estilo de vida que sueñas en una de las zonas más vibrantes de la ciudad. ~~Lo que hace especial a esta vivienda es que cuenta con doble terraza-solárium: No una, sino dos amplias terrazas. Una de ellas conectada al salón con toldos para tus cenas de verano (Terraza salón 17 m2) , y otra con techo tipo sándwich y lavadero (Terraza cocina 13 m2), ideal como zona de desahogo y relax privado.~~El salón-comedor, de doble ambiente, está lleno de luz natural y cuenta con acceso directo al exterior, además de detalles prácticos como un mueble de pladur a medida. La vivienda dispone de tres dormitorios, siendo el principal de tamaño doble, todos ellos con armarios empotrados que facilitan el orden. La cocina se encuentra totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, y el baño es moderno, con placa de ducha de obra.~~Las calidades son, suelos de terrazo, carpintería de aluminio blanco, termo eléctrico y climatización mediante splits (frío/calor) en salón y dos de los dormitorios. ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6378362

### contact

makelaar:

Azalea Homes

referentie:	<b>AH1788</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>ático</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>69 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 159.500</b>		