

## ático en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¿Quieres vivir en una de las viviendas más exclusivas de Córdoba? ¿Te imaginas con tus amigos en la terraza solarium con vistas a la sierra y disfrutando de tu piscina privada? Este ático dúplex se ubica en una de las zonas más demandadas de la ciudad, muy cerca del Corte Inglés(Hiperacor) y a escasos metros de la Ronda Norte y Oeste. Se trata de una propiedad única concebida para quienes buscan exclusividad, diseño y máximo confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada y contemporánea.~~DISTRIBUCIÓN: ~~Al entrar en la vivienda, se percibe inmediatamente la sensación de distinción, su amplitud y luminosidad dan paso a un gran salóncomedor con cocina abierta con una isla(Península) ideal para aprovecharla a diario. Los amplios ventanales aportan abundante luz, la vivienda es completamente exterior con orientación este, sur y oeste. La elegancia del espacio crea una conexión fluida entre la zona de día, la de noche y el acceso al solarium de planta alta. ~~La zona de descanso se compone de tres dormitorios muy luminosos. Todos ellos disfrutan de una excelente entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y agradables. La vivienda cuenta con dos baños completos, destacando el baño principal de generosas dimensiones, en suite, integrado en el dormitorio principal, que se convierte en un auténtico espacio de bienestar y privacidad.~~Subiendo a la planta alta encontramos la joya de la corona, una impresionante terraza privada de 70 metros cuadrados, un espacio excepcional que eleva esta propiedad a un nivel superior. Dotada de piscina privada, zona solárium, amplias áreas para el descanso y el ocio al aire libre y con vistas abiertas a Córdoba y a la sierra, vistas casi 360°. En la cubierta puedes disfrutar para tomar el sol, darte un baño, disfrutar de una barbacoa o tomar con amigos unas copas bajo una fantástica pérgola bioclimática con un techo de lamas orientables y motorizadas. Permite regular de forma natural la temperatura, luz, ventilación y protección contra la lluvia. Ajusta el ambiente exterior, proporcionando sombra y ventilación en verano, mientras deja pasar luz en invierno. ~~El precio incluye una de las mejores plazas de garaje y un trastero en el mismo edificio.~~Calidades premium: Aerotermia, cierres ventanas oscilobatientes y climalit, persianas eléctricas...~~El precio de venta del inmueble no incluye impuestos ni gastos derivados de la transmisión (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), ni otros gastos asociados tales como Notaría, Registro de la Propiedad, tasación o financiación.~Los honorarios profesionales de intermediación no están incluidos en el precio y serán informados de manera individual, previa y por escrito.~Documento F.I.A. disponible para la persona consumidora.~

Hispacasas id: **6379796**  
referentie: **CAL04482**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 464.900**

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**