

bed and breakfast en venta Badalona Centro 08912, Barcelonès



DOS EDIFICIOS RENTABILIDAD ESTIMADA 10%~~Características Generales:~• Superficie construida: 500,35 m²~• Superficie total del solar: 336 m²~• Fachada: 14 metros~• Profundidad edificable: 22 metros~~~Distribución de la Edificación:~1. Planta Baja (351 m²): Proyecto aprobado para hostel con 9 dormitorios, cada uno con baño privado (planos adjuntos).~2. Piso 1^o1^a (nº 50): Vivienda de 86 m², recientemente reformada, lista para estrenar, con 5 dormitorios y 2 baños.~3. Piso 1^o2^a (nº 52): Vivienda de 71 m² más terraza de 25 m², amueblada y lista para entrar a vivir. Incluye:~o 3 dormitorios~o Salón, comedor y cocina equipada~o Cuarto anexo para lavadora y secadora~o Estudio independiente de 30 m² con 2 dormitorios y 2 baños~~~Rentabilidad:~• Actualmente: Las dos viviendas están alquiladas, generando una renta mensual de 5.000 €.~• Tras la reforma en Planta Baja: Ingreso mensual total estimado: 10.000 € por las dos viviendas y el hostel.~• Inversión en obras: 200.000 €.~• Rentabilidad estimada: 10%.~~Detalle de las Fincas: 3 entidades catastrales~1. Edificio nº 52~o Superficie ocupada: 167 m².~o Superficie construida: Planta Baja 167 m², Planta Primera 130,44 m².~o Terreno: 168 m².~2. Departamento 1º (nº 50)~o Planta Baja, 99,05 m² construidos.~o Patio anexo de 23,80 m².~3. Departamento 2º (nº 50)~o Piso alto y único, 99,05 m² construidos.~o Patio anexo de 23,80 m².~~~Contactar para visitar~~~~

Hispacasas id: **6217440**
referentie: **HEJPS13**
nabij of in: **Badalona Centro 08912**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **bed and breakfast**
kamers: **9**
opp. woning: **500 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.750.000**

makelaar: **Axe**
naam: **inmovilla 9298**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620835598**