

## bed and breakfast en venta Cuzcurrita De Río Tirón, Rioja Alta



Presentamos éste HOSTAL- RESTAURANTE en ACTIVO, situado en la localidad de CUZCURRITA-LA RIOJA. Plena región vinícola. ~-CUZCURRITA DE RÍO TIRÓN, es un municipio y localidad que está asentado sobre los pies del monte Bolo. Integrado en la comarca de Rioja Alta, se sitúa a 54 Km., de Logroño. Está atravesado por la carretera nacional N-232 y por las carreteras provinciales LR-201 (Tirgo-Santo Domingo de la Calzada), N-232 Haro y LR 209 (TIRGO-PROVINCIA DE BURGOS).~-Ideal para inversores ó gestión familiar. Excelente oportunidad ya que el motivo de la venta es por jubilación. ~-Por tener una antigüedad que ha pasado de generación en generación, cuenta con una clientela consolidada. Por ello, la combinación de alojamiento y restauración, garantiza una rentabilidad. ~-DATOS INMUEBLE:~\* Parcela: 1.654 M2~\* Superficie construida: 1.306 M2.~\* " útil: 803 M2~\* Uso terciario.~-DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS:~\* 19 Habitaciones equipadas con calefacción.~\* Bar y cafetería con 2 terrazas exteriores.~\* 2 Amplios comedores ideales para celebrar bodas, comuniones, bautizos y eventos de empresa.~\* Aparcamiento privado para clientes. ~-ESTADO: Negocio en pleno funcionamiento con instalaciones cuidadas.~-Posibilidad de instalar ascensor para acceso a los dormitorios.~-Ubicación estratégica en un entorno turístico, enológico y natural, de gran atractivo, con potencial de crecimiento y diversificación de servicios.~-FACILIDADES DE PAGO: Entrega inicial de 600.000€ y en un plazo entre 24 a 36 meses, se haría el pago restante que sería de 345.000€.~-Para más información y visitas, no dude en llamarnos para concertar una visita. Le atenderemos gustosamente. ~-No están incluidos los gastos del Notario, Registro de la Propiedad e impuestos que aproximadamente pueden ser unos 78.000 euros.~-

### gegevens woning

Hispacasas id: **6274939**  
referentie: **3576-00869**  
nabij of in: **Cuzcurrita De Río Tirón**  
regio: **Rioja Alta**  
woningtype: **bed and breakfast**  
kamers: **19**

### contact

makelaar: **Remax Boga**  
naam: **Remax Boga Remax Boga**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34943684237**

opp. woning:	<b>1306 m2</b>
opp. terrein:	<b>1653 m2</b>
prijs:	<b>€ 945.000</b>