

bed and breakfast en venta Santa Fe, Vega De Granada



Sale a la venta este magnifico Hostal a pie de la Autovia A-92 de Santa Fe.~~Esta distribuido en dos plantas:~~Planta Primera:~~~ Piso adecuado para los propietarios distribuido en Salón, salita, Cocina, 3 Dormitorios, Baño completo con plato ducha de resina, Despensa, Terraza cubierta lavadero con acceso a escalera que baja a habitación de sala de maquinas. Con 3 depósitos de gasoil de 500 litros para la calefacción central y la caldera~~~Destinado a negocio en primera planta:~~~ Habitación de matrimonio con baño interior completo con bañera, se le puede dar uso de habitación triple~~~ Habitación triple con baño interior con split~~~ Recepción~~~ Baño común~~~Planta Segunda:~~13 Habitaciones de distintas tipologías cuádruple, individuales, dobles, Triples. Algunas con baños interiores y 2 baños comunes. ~~Las habitaciones que no tienen baño interior, tienen lavabo interiormente.~~Todas las habitaciones tienen TV y Calefacción central~~* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:
~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).
~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

Hispacasas id: **6382506**
referentie: **12818**
nabij of in: **Santa Fe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **bed and breakfast**
kamers: **18**
opp. woning: **403 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 420.000**

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**