

casa de pueblo en venta Alboraya, Horta Nord

Venta directa de propietarios, por favor abstenerse inmobiliarias y similares.

Adosado de 266 m2 de superficie construida en una de las mejores zonas residenciales de Alboraya. Ubicada en zona de adosados, muy bien comunicada con Valencia, se encuentra a 200 metros de la estación de metro Palmaret y de la parada de la EMT, y con buena comunicación de carriles bici para llegar dónde quieras. Situada junto a la Ciutat de l'Esport y a la piscina cubierta, tiene una oferta deportiva envidiable, además el ayuntamiento acaba de aprobar el proyecto de construcción de una piscina descubierta.

Amplia oferta comercial, muy cerca de Consum, Mercadona, Aldi, Lidl y Centro comercial Arena. Entorno con parques infantiles. Y lo bueno es que tiene muy cerca todos estos servicios y sin embargo es una zona extraordinariamente tranquila.

Alboraya es un lugar estupendo para vivir, con todas las ventajas de un pueblo, y con todos los servicios de la ciudad al alcance. Y si lo tuyo es el teletrabajo, en este adosado encontrarás los espacios ideales para separar tu vida familiar y laboral y solo a 10 minutos en bicicleta de una espectacular playa.

En cuanto a la vivienda, la distribución en varias plantas, aunque de entrada pudiera parecer un inconveniente, proporciona espacios distintos y funcionalmente separados, permitiendo separar las actividades cotidianas, pudiendo disfrutar del exterior en terrazas privadas, disponer de una zona de lectura, trabajo, o estudio en la buhardilla; montarte tu zona chill out en la terraza para las noches de verano, ver las estrellas desde la tumbona o tomar una horchata; zona de día en entresuelo, con un patio que aunque limitado permite disfrutar de un tranquilo desayuno o un aperitivo; y dos plantas con 5 habitaciones en la zona de noche, aparte de garaje y trastero privado en el que si te gusta podrás montarte una bodega en el rincón que queda bajo la escalera.

La vivienda tiene la siguiente distribución:

En planta semisótano se encuentran el garaje y el trastero.

En el entresuelo está el salón comedor, un aseo de cortesía, la cocina y un patio.

En planta 1 está la habitación principal, con vestidor y cuarto de baño privado, y una salita o despacho con amplio balcón.

En planta 2 hay tres habitaciones y un cuarto de baño completo.

En planta 3 encontramos una acogedora buhardilla con una terraza a cada lado, la grande con pérgola de madera.

Todas las habitaciones tienen amplio armario empotrado a lo largo, vestidor en el caso de la habitación principal. Dispone de dos equipos independientes que suministran aire acondicionado frío/calor por conductos, uno para la zona de día y otro para la zona de noche, y además un Split independiente exclusivo para la buhardilla; descalcificadora instalada en la entrada

del agua a la vivienda; puerta acorazada nueva y rejas en puertas y ventanas. El suelo de toda la casa es de mármol, excepto en baños y cocina que es cerámico. Las paredes son lisas.

Y en cuanto a las calidades, y como referencia, dispone de suelos de mármol, ventanas Climalit con doble acristalamiento, sanitarios Roca y grifería Grohe.

Además, dispone de un sistema de calefacción con caldera de gas con radiadores en todas las estancias, incluidos toalleros calefactados en los baños.

Todas las habitaciones son exteriores, por lo que disfrutan de iluminación natural, y la orientación permite ventilación cruzada.

Si tienes dudas, te invitamos a que la visites. Estaremos encantados de recibirte y aclarar cuanto necesites.

gegevens woning

Hispanicas id: **4534228**
referentie: -
nabij of in: **Alboraya**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **5**
opp. woning: **245 m2**
opp. terrein: **50 m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

naam: **Salvador Juan**
spreekt: **Español**
telefoon: **niet opgegeven**