

## casa de pueblo en venta Aldea Real, Campiña Segoviana



VENTA EN EXCLUSIVA: REBAJADA. COMPRA SIN HIPOTECA. CASA TRADICIONAL DE PUEBLO en la localidad de ALDEARREAL, EXPEDIENTE: 5018 situada a 30 minutos de Segovia capital por la A-601 o por la CL603. ~Un pueblo tranquilo y acogedor con 275 habitantes donde nada más llegar podrás comprobar su amabilidad y encantados de recibir a nuevos vecinos.~La vivienda tiene una estupenda ubicación, Plaza de San Juan, junto a la Iglesia, a la zona de recreo tanto infantil donde también se encuentra un espacio para realizar gimnasia al aire libre.~La casa cuenta con una superficie construida total de 437 m2 distribuidos en planta baja y planta primera. Fachada y tejado renovados. ~Entramos en la vivienda y en la planta baja encontraremos a mano izquierda el primer dormitorio con una superficie de unos 9 m2 y una hermosa ventana a la calle. Frente a esta estancia está situado el Salón Comedor que actualmente está habilitado también para dormitorio ya que tiene una estupenda superficie de casi 30 m2, también con ventana con vistas a la plaza y ambas habitaciones con mucha luminosidad. ~Seguidamente comprobaremos que esta vivienda cuenta con DOS Cocinas, la primera con acceso independiente y la segunda cocina como paso al resto de la casa. Frente a ambas, tenemos otra habitación (ahora como salón) con cuarto de baño incorporado, la cual es ideal para convertirla en dormitorio. ~Seguimos hacia el fondo del inmueble que nos ofrece un gran almacén para usos múltiples y desde el cual podemos acceder a la planta bajo cubierta, la cual tiene está sin rehabilitar, con techos de viga de madera y un dormitorio al fondo de unos 8 m2 con balcón a la Plaza.~Volvemos al Almacén desde el cual salimos al exterior donde se encuentran distintas construcciones, entre ellas un Garaje y lo que en su tiempo fueron cuadras para ganado. Esto les dará la posibilidad de poder obtener un espacio abierto de uso al aire libre y privado, realizando alguna demolición o retirando parte de tejados de estas construcciones.~DATOS TECNICOS: ~La superficie total construida es de 431 m2 según certificación catastral, que se distribuyen en 95 m2 de vivienda en planta baja, 95 m2 + 46 m2 en planta 1ª o bajo cubierta.~ 46 m2 de garaje y 149 m2 como espacios de almacén / cuadras. ~Acabados de suelos cerámicos, ventanas aluminio lacado con climalit y mosquiteras (según ventanas), calefacción de gasoil con radiadores de aluminio, Cocinas equipadas, una de ellas con gloria. Buen estado general de la zona destinada a vivienda. Rehabilitación en la planta bajo cubierta y almacenes, según necesidades de la parte compradora. ~IMPORTANTE: La adquisición deberá realizarse con ahorros de los interesados, ya que no es posible concesión de hipotecaria para la compra, al tener que realizar un doble título de propiedad para su registro.~Precio de venta sin incluir impuestos ni gastos de compraventa (Notaría, Impuestos y registro. ) Honorarios de la agencia inmobiliaria por

parte de los VENDEDORES.~Solicita información o visita HOY MISMO, solo tienes que llamarnos al (utilice el formulario para contactar) también por móvil o whatsapp (utilice el formulario para contactar) para reservar tu cita. ~ Puedes visitar nuestra web (utilice el formulario para contactar) donde encontrarás toda nuestra oferta de inmuebles, tanto en venta como en alquiler. ~Si deseas conocernos personalmente, estaremos encantados de atenderte en nuestras oficinas en Segovia, calle Escultor Marinas, 10.~\*\*La información aquí reflejada no es vinculante, lo expuesto en la ficha es a título informativo y no contractual, pudiendo existir errores al elaborar el texto del anuncio. ~~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6367423**  
referentie: **05018**  
nabij of in: **Aldea Real**  
regio: **Campiña Segoviana**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **4**  
opp. woning: **431 m2**  
opp. terrein: **379 m2**  
prijs: **€ 49.000**

## contact

makelaar: **Compra Tu Casa**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34921422672**