

## casa de pueblo en venta Almonaster La Real, Sierra De Huelva



Magnífica casa de pueblo con preciosas vistas frontales a la Mezquita-Castillo de Almonaster y a la Sierra. Consta de cuatro plantas con una superficie total construida de 172m<sup>2</sup>, según Catastro. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento privada, situada en la parte de atrás de la casa.~~Desde la planta calle accedemos a la cocina, amplia y funcional, con un práctica despensa y totalmente equipada; a continuación hay un aseo y, al fondo, el salón comedor y la terraza principal, desde la que las vistas son realmente cautivadoras....Ideales para compartir veladas inolvidables en compañía de tus familiares o amigos, con uno de los marcos más bellos de la Sierra de Aracena y Picos de Aroche. El salón cuenta con una chimenea que dispone de cassette encastrado.~~En la primera planta, hay un cuarto de baño y dos dormitorios, el principal tiene también un balcón con vistas a la Mezquita y un gran armario empotrado; y el otro da a la calle y caben dos camas. En la buhardilla superior, de unos 27m<sup>2</sup>, hay un cuarto de baño y espacio para dos camas. ~~La planta sótano, desde la que se accede al patio de la casa y a la plaza de garaje, tiene algo más de 40 m<sup>2</sup>, es amplia y luminosa, tiene un baño completo y un cuarto lavadero, y es perfecto como zona de estar y ocio o bien como dormitorio adicional; es muy luminoso, porque tiene un cierre de pared a pared, que da mucha luz a toda la estancia. El patio tiene las dimensiones perfectas para organizar comidas y barbacoas. Desde el patio accedemos a la plaza de garaje, a la que también se accede desde la parte trasera de la casa.~La vivienda aprovecha el desnivel de la calle para distribuir sus cuatro plantas, por lo que todas las estancias son soleadas y luminosas, a lo que ayuda su orientación Sur.~~Una casa especial, en buen estado de conservación en general, lista para entrar vivir. Llámanos y concertaremos una visita sin compromiso, incluso en fines de semana y festivos. ~~En la Sierra de Huelva, en los límites del Parque Natural Sierra de Aracena y Picos de Aroche, se encuentra Almonaster, un pequeño pueblo con algo más de 600 habitantes. La localidad misma, así como sus 14 aldeas repartidas en un extenso término municipal de 320 km<sup>2</sup>, se convierten en lugar de visita obligado para todo aquél que desee descubrir un espacio PATRIMONIAL único y un paisaje rico en vegetación, lleno de esplendor y colorido. Posee una arquitectura popular de gran interés, con calles empedradas y rincones singulares y un legado histórico, cultural y monumental que lo hacen bien merecedor de la catalogación Conjunto Histórico Artístico desde 1982. La Mezquita de Almonaster está emplazada en lo más alto del cerro que corona el Castillo. Es un testimonio excepcional de las primeras obras islámicas de España. Un edificio pequeño y sobrio, erigido durante el reinado de Abd al-Rahman III.~No dudes en llamarnos, es una magnífica

oportunidad para comprar la casa con la que estabas soñando...~~PVP: en el precio de venta no se incluyen los gastos de notaría, registro, gestoría y tasación -en su caso- el ITP (7%), ni los honorarios profesionales de la agencia. SU  
CONFIANZA ES NUESTRO OBJETIVO

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6230797**  
referentie: **VT00642**  
nabij of in: **Almonaster La Real**  
regio: **Sierra De Huelva**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **4**  
opp. woning: **172 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 178.350**

## **contact**

makelaar: **Rodorti Asesores**  
naam: **Rodorti Asesores Rodorti**  
Asesores  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959285065**