

## casa de pueblo en venta Cádiar, Alpujarra Granadina



SI DESEA VIVIR EN UN PARAJE ÚNICO, EN UN ENTORNO NATURAL, VENGA A VISITAR ESTA CASA DE TRES PLANTAS UBICADA EN LA LOCALIDAD ALPUJARREÑA DE CADIAR.~~LA CASA DISPONE DE 2 SALONES, 7 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, GARAJE PARA UN COCHE, ZONA ALMACEN, DESPENSA, 2 COCINAS, 2 AMPLIAS TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS, BALCONES, DISTRIBUIDO EN 331 METROS DE VIVIENDA.~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADORLas superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende con muebles\*~~

Hispacasas id: **6380837**  
referentie: **DK014581**  
nabij of in: **Cádiar**  
regio: **Alpujarra Granadina**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **7**  
opp. woning: **331 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 69.900**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**