

casa de pueblo en venta Calzada De Valdunciel, Armuña (La)

Urbis te ofrece una encantadora Casa de Pueblo en Calzada de Valdunciel, a 14 km de Salamanca~~Sumérgete en la tranquilidad de la vida rural con esta encantadora casa de pueblo situada en Calzada de Valdunciel, a solo 14 km de Salamanca. Con una superficie de 134 m2, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un refugio acogedor y auténtico.~~La casa cuenta con dos amplias habitaciones dobles y una habitación sencilla, ofreciendo el espacio necesario para adaptarse a tus necesidades. El baño es funcional y de buen tamaño, y un aseo adecuado para el uso diario. Dispone de una funcional bodega que conserva su estado original, lo que permite una oportunidad única para personalizarla y adaptarla a tus gustos.~~Conservando su encanto rústico, esta casa es ideal para quienes aprecian la autenticidad y el carácter de las casas de pueblo. Rodeada de un entorno natural, podrás disfrutar de la paz y la serenidad del campo, con vistas y paisajes que te permitirán desconectar del bullicio de la ciudad.~Situada a solo 14 km de Salamanca, esta casa ofrece la combinación perfecta de vida rural con la comodidad de tener la ciudad a tu alcance. Vivir en esta casa de pueblo te permitirá disfrutar de una comunidad acogedora y un estilo de vida tranquilo. Calzada de Valdunciel es conocida por su hospitalidad y su entorno natural, lo que la convierte en un lugar ideal para establecer tu hogar.~No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una auténtica casa de pueblo en un entorno privilegiado. ~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~* **IMPORTANTE** *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca: ~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con **URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.**

gegevens woning

Hispacasas id: **6193321**
referentie: **51014620**
nabij of in: **Calzada De Valdunciel**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **3**
opp. woning: **134 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 66.666**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**