

## casa de pueblo en venta Campos, Sud



¡Descubre esta joya arquitectónica en el corazón de Campos! Presentamos esta espléndida casa señorial de estilo mallorquín, un auténtico tesoro histórico que data del año 1850. Ubicada en un entorno privilegiado, esta propiedad ofrece una experiencia de vida única que combina el encanto tradicional con comodidades modernas.~~Construida sobre un solar de 521 metros cuadrados, este impresionante edificio cuenta con 640 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera armónica para ofrecer amplitud y confort en cada rincón. Sus características originales han sido cuidadosamente preservadas, desde los techos altos con vigas de madera hasta los suelos de baldosa hidráulica en algunos de sus espacios, todo ello resplandece con el carácter y la elegancia propios de la arquitectura mallorquina.~~Al adentrarse en esta propiedad, se encuentra con una distribución que invita a la vida familiar y al entretenimiento. Amplios salones, luminosos dormitorios y una cocina de ensueño se combinan para crear un ambiente acogedor y funcional. Además, dispone de múltiples espacios exteriores, incluyendo un encantador patio mallorquín y una terraza soleada, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y las reuniones al aire libre.~La vivienda cuenta con 3 alturas, divididas de la siguiente manera:~~En la planta baja, nos recibe un impresionante arco mallorquín, techos altos con vigas de madera y una gran luminosidad. A través de la cocina y el salón, accedemos a un jardín de casi 200 metros cuadrados con piscina. Esta planta cuenta además, con un dormitorio doble con baño en suite y un baño completo que da servicio a esta planta.~~En la primera planta, nos recibe un amplio distribuidor de 43 metros, por el que podemos acceder a 3 habitaciones dobles, todas ellas con baño en suite. Desde

el distribuidor y una de las habitaciones, accedemos a la terraza en planta de unos 110 metros cuadrados.~~Por último, llegamos a la segunda y última altura de esta estupenda casa señorial. En esta planta nos encontramos con una sala que nos lleva directamente a la máster. Cuenta con un total de unos 50 metros cuadrados, divididos en tres estancias: el dormitorio, el vestidor, y el baño completo, con ducha y jacuzzi.~~Con su ubicación privilegiada en el encantador pueblo de Campos, los residentes disfrutan de la tranquilidad y la autenticidad de la vida en Mallorca, al tiempo que tienen fácil acceso a una amplia gama de servicios y actividades. Desde tiendas locales hasta restaurantes de renombre, todo está al alcance de la mano en este pintoresco rincón de la isla.~~No pierda la oportunidad de ser el orgulloso propietario de esta magnífica casa señorial. ~~~Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir el encanto de la vida en Campos!!~~\*Licencia de obras incluida.~\*\* Algunas de las imágenes del anuncio son renders.~~~Visita nuestra web! (utilice el formulario para contactar) ~~~~"El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán asumidos por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que será del 8% para compraventas de hasta 400.000 €, o el IVA correspondiente en caso de que resulte aplicable.~~Los gastos de notaría y registro se estiman de forma orientativa en aproximadamente un 2% del precio de compraventa y deberán ser abonados en el momento de la firma de la escritura pública.~~El importe de los impuestos se calculará sobre el precio final reflejado en la escritura pública y podrá variar en función de diferentes factores, como posibles subvenciones o ayudas, la edad del comprador, el precio de la compraventa u otras circunstancias personales del contribuyente."~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6264496**  
referentie: **PIS410**  
nabij of in: **Campos**  
regio: **Sud**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **5**  
opp. woning: **640 m2**  
opp. terrein: **521 m2**  
prijs: **€ 1.295.000**

## contact

makelaar: **Noudos Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699876061**