

## **casa de pueblo en venta Elda, Vinalopó Mitjà**



Casa de pueblo completamente reformada en venta en Elda. Se pone a la venta esta acogedora y luminosa casa de pueblo en Elda, una vivienda que destaca por su excelente estado de conservación, su reforma integral reciente y su distribución funcional. La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 100 m<sup>2</sup>, distribuidos de forma práctica para aprovechar al máximo cada estancia. Dispone de dos habitaciones dobles, ambas amplias y luminosas. La habitación principal cuenta con baño en suite, ofreciendo un extra de comodidad y privacidad. La casa dispone de dos baños completos, ambos completamente reformados con acabados actuales, modernos y de calidad. Toda la vivienda fue reformada íntegramente en 2021, incluyendo instalaciones, revestimientos, carpintería y acabados, por lo que se encuentra lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ningún tipo de obra. Uno de los espacios más destacados de la vivienda es su amplio patio interior, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, crear una zona de descanso o disponer de un espacio adicional para almacenaje y ocio. El salón-comedor con cocina integrada ofrece una estancia abierta, moderna y funcional, perfecta para el día a día. Además, esta zona dispone de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. La vivienda cuenta con ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento, lo que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética y el bienestar dentro del hogar. Otro de sus puntos fuertes es la abundante luz natural que recibe durante gran parte del día, aportando amplitud y calidez a todas las estancias. Se vende completamente amueblada, lo que permite instalarse de inmediato sin necesidad de realizar inversión adicional en mobiliario. La ubicación es excelente, ya que se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, farmacias, supermercados, comercios y zonas de ocio. Además, el hospital se encuentra a tan solo 5 minutos, lo que aporta un extra de comodidad y tranquilidad. Sobre la zona de Elda, Elda es una de las principales ciudades del interior de la provincia de Alicante, conocida por su tradición en la industria del calzado y por ofrecer una excelente calidad de vida. Cuenta con todos los servicios necesarios, buenas comunicaciones por carretera y cercanía a otras localidades importantes como Petrer, Novelda, Elche o Alicante. La ciudad dispone de una amplia oferta educativa, sanitaria, deportiva y comercial, además de numerosas zonas verdes, parques y espacios para pasear. Elda combina la tranquilidad de una ciudad de tamaño medio con todas las comodidades de una gran población, siendo una excelente opción tanto para vivir todo el año como para invertir.

Hispacasas id: **6372621**  
referentie: **P5418**  
nabij of in: **Elda**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **2**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 126.500**

makelaar:  
naam:  
spreekt:  
telefoon:

**Casabien Inland Villas**  
**Margret Traue**  
**Español, Francés,**  
**Holandés, Inglés**  
**niet opgegeven**