

## casa de pueblo en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Esta casa semiadosada en Empuriabrava es una oportunidad perfecta para quienes buscan un proyecto de reforma con gran potencial. Ubicada junto al parque Trabuc y el río Muga, y a pocos minutos de comercios y de la playa, ofrece un entorno tranquilo y práctico. La vivienda se distribuye en dos plantas: • Planta baja con salón-comedor, cocina abierta y un despacho. • Planta superior con dos dormitorios (uno con balcón) y un baño con ducha. Completa la propiedad un jardín privado, sistema de alarma de seguridad y piscina comunitaria. Ideal para convertirla en tu casa de vacaciones o como inversión. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio. El inmueble se vende en su estado actual. La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6371634**  
referentie: **2536**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Agencia Eureka**  
naam: **Catrin Kohl**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés,  
Inglés**  
telefoon: **+34 972 257 590**

opp. woning:	<b>47 m2</b>
opp. terrein:	<b>128 m2</b>
prijs:	<b>€ 195.000</b>