

casa de pueblo en venta Felanitx, Sud



¿Buscas una propiedad única, con carácter, historia y un sinfín de posibilidades? Esta auténtica casa mallorquina de 1953 es mucho más que una vivienda: es un lienzo en blanco esperando a que le des vida con tu proyecto personal.~~Situada en pleno centro del pueblo, con acceso desde dos calles distintas, esta casa ofrece la oportunidad perfecta tanto para una gran residencia familiar como para una inversión con encanto, como un pequeño hotel rural, apartamentos o incluso un estudio tipo loft con entrada independiente.~~Distribución actual (con potencial a transformar):~155 m2 construidos distribuidos en dos plantas llenas de posibilidades.~~En la planta baja, accedemos a través de un amplio salón distribuidor que da paso a un gran espacio diáfano —antiguamente un taller—, ideal para convertir en salón principal, estudio o local artístico. Dispone de un baño completo y acceso a una segunda edificación usada como cochera, desde donde se accede a una planta superior con dos estancias y un pequeño salón: el espacio perfecto para diseñar un loft independiente, con entrada propia desde la calle trasera.~~En la primera planta encontramos un acogedor salóncomedor, una habitación que fácilmente puede convertirse en dos, una cocina tradicional con horno de leña que respira historia, despensa, otro baño completo, una lavandería con salida a terraza y acceso tanto al nivel inferior como a una terraza superior, donde antiguamente se ubicaban los gallineros. Este espacio puede transformarse en un increíble solárium con vistas al pueblo.~~Lo esencial:~Casa de pueblo de 2 plantas~~155 m2 construidos / 124 m2 útiles~~3 habitaciones (con posibilidad de más)~~3 baños~~Terraza, balcón y jardín interior~~Plaza de garaje incluida~~Orientada a reforma integral para personalizar a tu gusto~~Certificado energético en trámite~~¿Por qué esta casa es especial?~Porque es auténtica, tiene carácter, alma... y está en uno de los enclaves más cotizados del centro del pueblo. Es ideal para quien sueña con una propiedad con esencia mallorquina y quiere dejar su huella personal en cada rincón. Una inversión con identidad propia.~~~ Nota legal:~Los datos expuestos, incluyendo las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y han sido proporcionados por la propiedad. Esta información es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Se recomienda a los interesados verificar los datos antes de cualquier toma de decisión.~~ Llámarnos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~~Agente Inmobiliario Oficial de les Illes Balears n° GOIBE584661/2024.

Hispacasas id: **6358818**
referentie: **DPMADFELMA**
nabij of in: **Felanitx**
regio: **Sud**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **3**
opp. woning: **155 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 240.000**

makelaar: **Inmosole**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971623516**