

## casa de pueblo en venta Gradoy, Ferrol



Se vende casa de pueblo situada en Enate, pequeña y tranquila localidad perteneciente al municipio de El Grado, en plena comarca del Somontano, a pocos minutos de Barbastro.~~La vivienda se encuentra en un entorno rural privilegiado, rodeado de viñedos y paisajes naturales, muy cerca del Embalse de El Grado y del Parque Natural de Sierra y Cañones de Guara. Una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y calidad de vida, con todos los servicios a pocos minutos.~~La casa mantiene el carácter de las viviendas tradicionales del Somontano y ofrece muchas posibilidades tanto como vivienda habitual, segunda residencia o proyecto de turismo rural.~~DISTRIBUCIÓN~~La vivienda se distribuye en tres plantas.~~Planta baja~Dispone de una bodega tradicional, un espacio muy característico de las casas del Somontano que puede destinarse a zona de almacenaje, comedor rústico, sala de reuniones o espacio de ocio.~~Primera planta~Es la planta principal de la vivienda donde se concentra la zona habitable.~Cuenta con una amplia cocina independiente, salón o zona de estar, cuatro habitaciones y dos baños.~~Segunda planta~Espacio con gran potencial donde se podría ampliar la vivienda, habilitar nuevas habitaciones, un estudio, zona de trabajo o incluso un apartamento independiente.~~LA ZONA~~Enate es una localidad con mucho encanto situada en el valle del río Cinca, en una zona conocida por su tradición vitivinícola y su entorno natural. El Somontano es uno de los territorios más valorados del norte de Aragón por su calidad de vida, su paisaje y su oferta gastronómica y turística.~~DISTANCIAS~~Barbastro: aproximadamente 10 minutos~Embalse de El Grado: aproximadamente 5 minutos~Parque Natural de la Sierra de Guara: aproximadamente 30 minutos~Huesca:

aproximadamente 45 minutos~Pirineos: aproximadamente 1 hora~~IDEAL PARA~~Vivienda habitual en un entorno tranquilo~Segunda residencia~Proyecto de turismo rural~Personas que buscan naturaleza, tranquilidad y autenticidad~~Propiedad con gran potencial y muchas posibilidades en una de las zonas más atractivas del Somontano.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6358842**  
referentie: **00273**  
nabij of in: **Gradoy**  
regio: **Ferrol**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **6**  
opp. woning: **531 m2**  
opp. terrein: **150 m2**  
prijs: **€ 69.900**

## contact

makelaar: **Casa Inmo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34645400450**