

casa de pueblo en venta Gradoy, Ferrol



Hoy este anuncio desde Remax Vetusta es para ti que llevas tiempo soñando con reformar una casa desde cero y poder hacerla a tu gusto.~Pues si encima fijas tu residencia en el encantador pueblo en Santianes de Molenes en el concejo de Grado que les separa tan solo 18km.~En Grado encontrarás todos los servicios de un casco urbano como colegios, hipermercados, centro de salud y ocio.~Con una población muy reducida y familiar de unos 100 habitantes censados limita al norte con Ambás al noroeste con la parroquia de Rubiano y al este con las Yernes y Villabre.~Hay posibilidad de conseguir terreno en el mismo pueblo.~Su festividad es San Roque el 16 de agosto y San Miguel el 29 de septiembre.~El pueblo posee una Iglesia Barroca del siglo XVIII~No lo dudes si estas buscando tu casita para reformar y hacer desde cero por un precio simbólico aquí tienes tu oportunidad,~Llámanos y te convencerás!!~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información

exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6373501**
referentie: **3555_05705**
nabij of in: **Gradoy**
regio: **Ferrol**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **141 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 14.900**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**