

casa de pueblo en venta La Herradura, Costa Tropical



Magnífica vivienda unifamiliar adosada, situada en casco urbano de La Herradura (Almuñécar) a 10 minutos andando de la playa y algo menos del centro comercial.

Zona tranquila, con aparcamientos en la vía pública y todos los servicios necesarios a un paso.

Vivienda con tres plantas de altura, en Urbanización privada de 22 viviendas unifamiliares adosadas, con una amplia zona comunitaria. Año de construcción 2006.

Dispone de la siguiente distribución:

Planta baja, a nivel de calle: Entrada a garaje comunitario, con una plaza de aparcamiento. Amplia estancia de usos múltiples, usada actualmente como despacho profesional, con trastero de instalaciones y acceso directo desde la plaza de aparcamiento. Salida a un patio con jardineras y trastero desde el que se accede a la planta primera. Soleada con orientación sur-oeste.

Planta primera, A nivel de zonas comunes comunitarias (+1 sobre la calle), con una fachada orientación sur-oeste y otra fachada con orientación nor-este. Vistas a la bahía y Cerro Gordo.

Dispone de entrada distribuidor, amplia cocina totalmente amueblada y con electrodomésticos, baño aseo y un amplio salón /comedor con terraza cubierta que comunica con el patio y planta inferior. Escalera de acceso a planta segunda.

Planta segunda, Pasillo de distribución a tres dormitorios, el principal con baño integrado, un dormitorio sencillo y un dormitorio doble y un baño. Todos los dormitorios disponen de armario empotrado.

La vivienda dispone de aire acondicionado en el despacho profesional, salón/comedor y dormitorio principal. Instalación de producción de agua caliente por gas y electricidad. Instalación por gas en cocina.

Cabe la posibilidad de la instalación en su cubierta de placas fotovoltaicas para electricidad y placas A.C.S.

Certificado de Eficiencia Energética Calificación: E 154.51 –31.83

gegevens woning

Hispacasas id: **5437633**
referentie: -
nabij of in: **La Herradura**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **3**
opp. woning: **189 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

contact

naam: **Santiago**
spreekt: **Español, Español**
telefoon: **niet opgegeven**