

## **casa de pueblo en venta Las Rozas, Cuenca Del Guadarrama**



ABSTENERSE INMOBILIARIAS. Urbanización cabañas III. Amplio y luminoso chalet adosado de 280 metros, distribuidos en 4 plantas. La urbanización es céntrica, cerrada, con vigilancia 24 horas y consolidada del Burgo de Las Rozas, dispone de amplias zonas comunes ajardinadas con tres piscinas de adultos y otras tres infantiles, pista de tenis, tres pistas de squash, 3 saunas y servicios individualizados para cada zona de chalets. Tiene acceso directo al parque de Berlín, que la rodea, con todo tipo de especies vegetales, frondoso arbolado.

En la puerta de la urbanización se dispone de parada de autobuses a Madrid cada 10 minutos y a otras zonas cercanas.

La Administración tiene presencia física en la propia urbanización.

Los jardines están mantenidos por personal propio y se dispone de pozo para el riego.

Al encontrarse el chalet en la parte más alta de la urbanización además de disponer de amplias vistas a la sierra, tiene doble acceso al jardín privativo y piscina.

En la planta baja del jardín encontramos, garaje privado, zona de servicios (caldera individual de gasoil y cuarto de lavandería) y salón de 28 metros cuadrados, con porche cubierto y salida a jardín privado, piscinas y zonas comunes

En la planta baja dispone de hall, servicio de cortesía, cocina y salón comedor de idénticas dimensiones al anterior, con amplia terraza con salida a jardín privado, piscinas y zonas comunes.

La planta primera se distribuye en los dormitorios con dos baños independientes, uno en suite para el dormitorio principal y dos terrazas, una a cada fachada del chalet.

La buhardilla es un salón diáfano de 80 metros cuadrados, practicable para usos diversos, posibilidad de hacer dos dormitorios y baño.

Perfecto estado de conservación, suelos de madera tropical, techos de terrazas acabadas en láminas de madera.

Tanto las tuberías, como la caldera, puerta principal blindada y del garaje automática son nuevas, aire acondicionado y bomba de calor por aerotermia.

Disponible para entrega inmediata.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>5081249</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Las Rozas</b>
regio:	<b>Cuenca Del Guadarrama</b>
woningtype:	<b>casa de pueblo</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>280 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 665.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Juan Lopez</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>