

## casa de pueblo en venta LÍjar, Valle Del Almanzora



Esta casa de pueblo de dos plantas, verdaderamente única y totalmente personalizada, con piscina privada, varias terrazas, garaje doble y sala multiusos adicional, ha sido totalmente renovada y rediseñada con un nivel excepcional. Situada en una posición elevada a las afueras del encantador pueblo de Lijar, la propiedad disfruta de vistas ininterrumpidas a la montaña y de un entorno tranquilo, sin dejar de estar a poca distancia de los servicios del pueblo. La localidad más grande de Albox se encuentra a unos 25 minutos en coche, donde hay más servicios, supermercados y restaurantes.~~El acceso a la propiedad se realiza a través del impresionante garaje doble a nivel de la calle, equipado con una puerta eléctrica y con espacio suficiente para dos vehículos grandes. Desde aquí, unas escaleras conducen a un encantador patio situado entre el garaje y la casa principal, con naranjos, limoneros y aguacateros, que crean un espacio privado y con carácter. Frente al patio hay una amplia sala subterránea, que actualmente se utiliza como zona polivalente y está equipada con un aseo, lo que ofrece una enorme flexibilidad para utilizarla como gimnasio, bodega, espacio de entretenimiento, estudio o incluso alojamiento para invitados, según las necesidades.~~Desde el patio, unas escaleras conducen a los niveles de la terraza principal, que están ingeniosamente conectados mediante una pasarela. Sobre el garaje hay una gran terraza con suelo elevado y una piscina privada de agua salada, perfectamente situada para aprovechar al máximo las vistas abiertas de las montañas circundantes. En la parte delantera de la casa principal hay una magnífica zona de estar y de ocio al aire libre, con una cocina exterior cubierta y barbacoa, un amplio espacio para comer y sentarse, y un gran toldo que proporciona sombra cuando es necesario, lo que la hace ideal para su uso durante todo el año.~~La entrada principal desde esta terraza da directamente a una impresionante sala de estar diáfana, inundada de luz natural gracias a las grandes puertas acristaladas que enmarcan las vistas y conectan a la perfección con las zonas exteriores. La cocina-comedor está bellamente diseñada, con amplio espacio de almacenamiento, electrodomésticos integrados y una isla central, y fluye de forma natural hacia la sala de estar, donde una estufa de leña de alta calidad crea un cálido punto focal. Junto a la sala de estar hay un práctico aseo para invitados, junto con una zona de oficina y una entrada secundaria desde la calle. También en este nivel se encuentra el dormitorio principal, un espacio amplio y tranquilo con espacio para armarios, que conduce a un elegante cuarto de baño en suite con una gran ducha a ras de suelo. Los ventiladores de techo funcionan en todas las zonas de estar principales, lo que aumenta el confort durante los meses más cálidos.~~Una escalera a medida conduce a la planta superior, que se abre a un amplio rellano que también sirve como estudio flexible o zona de relajación con espacio de almacenamiento adicional incorporado.

Esta planta ofrece dos dormitorios de invitados luminosos y cómodos, ambos bien proporcionados y con espacio para armarios, junto con un moderno cuarto de baño familiar equipado con ducha. También hay un espacio de almacenamiento adicional escondido bajo el techo, ideal para artículos de temporada.~~La propiedad ha sido diseñada para una vida cómoda y eficiente e incorpora una amplia gama de características de alta calidad, incluyendo electricidad solar con almacenamiento en baterías, calefacción por suelo radiante, sistemas de descalcificación y ósmosis de agua, excelente aislamiento en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento de alta gama con rotura de puente térmico y mosquiteras enrollables, y mucho más.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6338831</b>
referentie:	<b>02653</b>
nabij of in:	<b>Líjar</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>casa de pueblo</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>225 m2</b>
opp. terrein:	<b>220 m2</b>
prijs:	<b>€ 219.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Clover</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950121229</b>