

casa de pueblo en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Encanto mallorquín con alma contemporánea en el centro de Lluçmajor~~~ En pleno corazón del casco antiguo de Lluçmajor se encuentra esta impresionante casa de pueblo, una joya arquitectónica que aúna carácter tradicional y diseño actual. Con una superficie construida de aproximadamente 330 m2 distribuidos en tres niveles, esta propiedad es perfecta para quienes buscan amplitud, versatilidad y una ubicación privilegiada.~~Desde el primer paso, la vivienda transmite calidez: un amplio salón-comedor de estilo abierto se funde con el exterior a través de grandes ventanales, creando un espacio lleno de luz y conexión con el jardín privado. Las vistas desde aquí son simplemente espectaculares, abarcando los tejados del pueblo, la iglesia y las montañas al fondo.~~La cocina, moderna y funcional, ha sido pensada como el corazón del hogar, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Además, una bodega con encanto en el sótano ofrece el lugar perfecto para conservar una colección de vinos.~~La zona de descanso se sitúa en las plantas superiores. El primer piso acoge dos dormitorios dobles, muy luminosos y un baño con acabados elegantes. Uno de los dormitorios cuenta con una terraza de unos cuarenta metros cuadrados y el otro con un amplio vestidor. En la última planta, un amplio estudio con dos zonas diferenciadas permite múltiples usos: desde dormitorios adicionales hasta un despacho o sala de arte. Desde aquí se accede a una coqueta terraza en la azotea con vistas panorámicas que invitan a desconectar.~~Aunque la casa no dispone de garaje propio, hay plazas de aparcamiento disponibles para alquilar a pocos pasos.~~Una vivienda con alma, cuidada al detalle, que destaca por su amplitud, su ubicación estratégica en el centro de Lluçmajor y sus vistas únicas. Ideal para familias, profesionales creativos o cualquier amante de la vida mediterránea con estilo.~~Tu vivienda, nuestra prioridad~~~"

El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán asumidos por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que será del 8% para compraventas de hasta 400.000 €, o el IVA correspondiente en caso de que resulte aplicable.~~Los gastos de notaría y registro se estiman de forma orientativa en aproximadamente un 2% del precio de compraventa y deberán ser abonados en el momento de la firma de la escritura pública.~~El importe de los impuestos se calculará sobre el precio final reflejado en la escritura pública y podrá variar en función de diferentes factores, como posibles subvenciones o ayudas, la edad del comprador, el precio de la compraventa u otras circunstancias personales del contribuyente."

Hispacasas id: **6219517**
referentie: **PIS443**
nabij of in: **Llucmajor**
regio: **Llucmajor**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **5**
opp. woning: **380 m2**
opp. terrein: **150 m2**
prijs: **€ 1.030.000**

makelaar: **Noudos Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699876061**