

casa de pueblo en venta Mieres, Caudal



Presentamos esta atractiva propiedad ubicada en la zona de El Pedroso - Valdecuna, en el concejo de Mieres. Esta edificación cuenta con una superficie construida de 112 m², con una pequeña parcela de 152 m², ideal para tener tu pequeño huerto o a tus animales. ~Si bien necesita una reforma integral, su excepcional ubicación (a un paso de la ciudad de Mieres), ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad urbana; está a menos de 1,5 km del hospital Álvarez Buylla, y a distancia similar del Centro Comercial Caudalia (Carrefour), facilitando así todos los servicios esenciales al alcance. Además, dispone de acceso directo a la parada del autobús cercana lo cual garantiza conexiones rápidas hacia otras áreas importantes, sin olvidar que a tan solo medio kilómetro tenemos la parada de tren de Santullano. Como podéis observar, a diferencia de la mayoría de propiedades sitas en plena naturaleza, esta casa se encuentra bien comunicada, por lo que no es imprescindible disponer de vehículo propio. ~La zona también cuenta con un maravilloso parque infantil que hará las delicias de los más peques. La farmacia más cercana se encuentra a tan solo 500 metros, distancia que comparte con el consultorio médico.~Esta es realmente una oportunidad única tanto para inversores (es la propiedad ideal para comenzar un negocio de casas rurales), como para aquellos que buscan crear su hogar ideal rodeados por la belleza natural sin renunciar a las comodidades modernas. ~Y si lo tuyo son las grandes ciudades, a menos de media hora en coche llegamos a la capital asturiana, Oviedo. A poco más podemos disfrutar de Gijón y sus playas. ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (1519,6), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida

encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6326491**
referentie: **3555_05306**
nabij of in: **Mieres**
regio: **Caudal**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **152 m2**
prijs: **€ 14.900**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**