

casa de pueblo en venta Mieres, Caudal



Descubre esta encantadora propiedad en el corazón de La Depata, a 3 km de la ciudad de Mieres del Camino, ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza. Situada en un pueblo apacible rodeado de hermosas vistas a la montaña, esta vivienda ofrece dos plantas más desván, perfecta para adaptarse a tus necesidades. Además cuenta con un trastero anejo a su lado izquierdo y un garaje cerrado en su parte derecha. Todo ello puede ofrecer varios giros. ~La propiedad necesitaría rehabilitación, ya que se comenzó a reformar y no se terminó. Las ventanas son nuevas. También cuenta con una pequeña terraza donde podrás disfrutar del aire fresco que brinda este entorno sereno. Disfruta de sus dos habitaciones amplias; un baño ya construido y otro en suite, aún por finalizar, cocina, salón y desván. Este último está pensado para poder transformarlo en una habitación extra. Es el lugar perfecto tanto como residencia habitual como casa vacacional, o para inversores que vean en el turismo rural una perfecta oportunidad de negocio. ~El precio de venta (69500 euros) incluiría:~Vivienda de 85 m2 dividida en 2 plantas y desván~~Almacén anejo de 13 m2~~Garaje cerrado de 25 m2~A tan sólo 3.3 km de distancia llegamos a la ciudad de Mieres del Camino, la cual cuenta con todos los servicios. Parada de autobús urbano a unos 100 metros, aunque es bastante necesario contar con vehículo propio.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (5560 €), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial. ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir

honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6350922**
referentie: **3555_05521**
nabij of in: **Mieres**
regio: **Caudal**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **2**
opp. woning: **123 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 50.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**