

## casa de pueblo en venta Orba, Marina Alta



Vivienda con carácter en Orba, de aproximadamente 249 m<sup>2</sup>, con garaje para dos coches (aproximadamente 10 x 3 m) y múltiples posibilidades. Situada en calle amplia, con aceras generosas y fácil acceso. Al tratarse de una casa en esquina, disfruta de mucha luz exterior durante todo el día y una buena orientación. Una propiedad ideal como vivienda habitual, inversión o para negocio u oficina. La casa tiene dos plantas comunicadas por una escalera interior situada en el hall de entrada, lo que permite mantener la distribución actual o adaptarla según las necesidades del futuro propietario. Planta baja (habitada, con opción de reforma) Aunque la planta baja se encuentra habitada, se considera que el posible interesado querrá realizar una reforma para adaptarla a sus gustos y necesidades, aprovechando su amplitud y distribución: Entrada / hallSalón con chimeneaCocinacomedorLavadero2 dormitorios dobles1 baño completoPatio interior con posibilidad de ampliarloTrasteroGaraje cerrado para dos coches, de aproximadamente 10 x 3 m, un elemento muy poco habitual en casas de pueblo Planta alta (reformada en 2010, lista para entrar a vivir) SalónCocina abierta2 dormitorios dobles1 aseo con duchaAmplia terraza La casa ofrece infinitas posibilidades: mantener las dos plantas como una sola vivienda, crear dos viviendas independientes, o destinar la planta baja a negocio u oficina y vivir cómodamente en la planta alta. Ubicación A 100 metros del supermercado Mas y MasA 250 metros de la plaza principal del puebloTodos los servicios a un paso Vivir en Orba Orba es un pueblo de la Marina Alta con aproximadamente 2.400 habitantes, tranquilo pero con todos los servicios necesarios. Para quienes han vivido en ciudades con mucho bullicio, encontrarán aquí una paz difícil de explicar. La gastronomía local mantiene recetas tradicionales como las picaditas y otros platos típicos españoles, además de contar con una pizzería de gran éxito. Muy bien comunicada con Dénia y otras poblaciones, y a solo 10 minutos en coche del Centro

Comercial Portal de la Marina, lo que permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a las comodidades. Propiedad en exclusiva con la Inmobiliaria Ferrando de Moraira.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6371361**  
referentie: **C0097**  
nabij of in: **Orba**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **4**  
opp. woning: **249 m2**  
opp. terrein: **153 m2**  
prijs: **€ 299.000**

## **contact**

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés,  
Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**