

## casa de pueblo en venta Panton, Tierra De Lemos



COMPLEJO RURAL de 3 casitas de piedra rehabilitadas, con alta rentabilidad y potencial de crecimiento.~~Buscas un negocio turístico que funcione? Este complejo de 3 casas rurales operativo hasta el verano del 2024, cuenta con licencias en vigor y 5 años en funcionamiento. Es una oportunidad real en uno de los enclaves con más proyección turística de Galicia: la Ribeira Sacra. Un lugar donde cada mañana, desde tu ventana, las impresionantes vistas al Miño te recuerdan que estás en el corazón de Galicia.~~QUÉ INCLUYE?~Cada una de estas viviendas ha sido diseñada para ofrecer una experiencia única, manteniendo la esencia rural sin renunciar al confort. ~~~ 3 viviendas adosadas, completamente equipadas y amuebladas, listas para seguir generando ingresos desde el primer día:~~ Casa "El Mirador" (124 m2): 1 dormitorio, salón-cocina con chimenea, baño y vistas directas al río Miño.~~ Casa "La Viña" (145 m2): Espectaculares vistas, 2 habitaciones, salón-cocina amplio y luminoso, baño.~~ Casa "El Refugio" (180 m2): 1 dormitorio, salón-cocina, baño y terraza privada panorámica.~~ Viñedo con Denominación de Origen de la Ribeira Sacra y construcciones con potencial de ampliación, ideal para adaptarse al crecimiento de la demanda en la zona.~~POR QUÉ ES UNA BUENA INVERSIÓN? HOGARES CON ALMA Y POTENCIAL ILIMITADO~~ Este negocio ya estuvo en funcionamiento. ~- Ideal para seguir operando como alojamiento rural o para desarrollar un proyecto de autor con servicios adicionales:~- Rutas enoturísticas~- Gastronomía local~- Actividades de bienestar y naturaleza~- Zona en auge, con gran demanda nacional e internacional.~~UBICACIÓN ESTRATÉGICA: O CARBALLO – PANTÓN~Situado estratégicamente en O Carballo - Pantón, este enclave te sitúa en el corazón de un destino turístico en auge, reconocido por su candidatura a Patrimonio de la Humanidad. La Ribeira Sacra es sinónimo de:~~ Paisajes imponentes: Los cañones del Sil y del Miño, viñedos y miradores de vértigo.~~ Patrimonio milenario: Monasterios románicos, iglesias históricas y una cultura vinícola ancestral.~~ Enoturismo de prestigio: Rutas del vino, bodegas con historia y la magia de la viticultura.~~ Naturaleza viva: Senderismo, rutas fluviales en catamarán, deportes acuáticos y ecoturismo en su máxima expresión.~~PARA QUIÉN ES ESTA OPORTUNIDAD?~- Para inversores que buscan rentabilidad y activo inmobiliario consolidado~- Para emprendedores que quieren lanzar un proyecto diferencial en turismo rural~- Para quienes buscan unir negocio y estilo de vida en un entorno privilegiado~~Contáctanos y recibe el dossier completo. También podemos agendar una visita para que compruebes en persona el potencial de este negocio.~~Nota informativa: Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual.

Hispacasas id: **6217167**  
referentie: **RL\_00119**  
nabij of in: **Panton**  
regio: **Tierra De Lemos**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **4**  
opp. woning: **449 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 349.000**

makelaar: **Re/max Luxury**  
naam: **inmovilla 10076**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654350380**