

## **casa de pueblo en venta Parque Calablanca, Marina Alta**



Encantador Bungalow en Cala Blanca, Jávea: Tu Refugio Mediterráneo Ideal

Ubicado en la prestigiosa urbanización de Cala Blanca, en Jávea, este espacioso bungalow de 130 m<sup>2</sup> ofrece una combinación perfecta de confort, estilo mediterráneo y eficiencia energética. Situado a escasos pasos de la pintoresca Cala Blanca, conocida también como La Caleta, disfrutarás de aguas cristalinas, paisajes impresionantes y la tranquilidad que solo Jávea puede ofrecer.

Características de la Propiedad:

Planta Baja:

Amplio Salón-Comedor con Cocina Americana: Recientemente ampliado para ofrecer más funcionalidad y comodidad.

Dormitorio Principal en Suite: Con un baño privado amplio y cómodo.

Naya Espaciosa: Perfecta para disfrutar del sol mediterráneo, reuniones familiares o relajantes barbacoas.

Jardín Privado: Mantenido impecablemente por el servicio de jardinería de la urbanización, ideal para disfrutar sin preocupaciones.

Planta Superior:

Dos Dormitorios de Generosas Dimensiones: Ideales para familiares, huéspedes o incluso como espacios de trabajo.

Baño Completo: Amplio y bien diseñado.

Terraza Superior: Con múltiples posibilidades: ampliar habitaciones, crear una oficina o disfrutar de las vistas.

Reformas y Ventajas Únicas:

Tejado Mejorado con Aislamiento Superior: Garantiza que la casa se mantenga fresca en verano y conserve el calor en invierno, ofreciendo un confort excepcional durante todo el año.

Ventiladores en Todas las Habitaciones: Con una excelente ventilación natural, esta casa no necesita aire acondicionado, ya que nunca es calurosa ni fría.

Chimenea con Sistema de Calor Distribuido: La chimenea cuenta con un tubo que distribuye el calor eficientemente a toda la casa, eliminando la necesidad de sistemas adicionales de calefacción.

Servicios de la Urbanización:

Piscina Comunitaria con Toboganes: Diversión asegurada para toda la familia.

Zonas Comunes: Con mesa de billar y otros juegos recreativos para socializar y relajarte.

Cancha de Baloncesto: Para los amantes del deporte.

Mantenimiento Integral: Jardines privados y áreas comunes siempre en perfecto estado.

Ubicación Estratégica:

A Pocos Pasos de Cala Blanca: Una de las calas más apreciadas de Jávea por su belleza natural y aguas cristalinas.

Cerca de la Playa del Arenal: Una animada área con restaurantes, bares y tiendas.

Servicios a Pie de Calle: Supermercado abierto todos los días, farmacia cercana, colegios y más, todo a corta distancia.

Conexión Privilegiada: Disfruta de la tranquilidad de Cala Blanca sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todo.

Oportunidad de Inversión:

Rentabilidad Garantizada: La alta demanda de alquileres en Jávea asegura ingresos constantes, tanto en temporada alta como baja.

Flexibilidad de Uso: Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o propiedad para alquilar.

Atención Personalizada y Video Visitas Disponibles:

¿No puedes visitar en persona? Ofrecemos la posibilidad de una videollamada personalizada para mostrarte cada detalle de esta magnífica propiedad y responder a todas tus preguntas en tiempo real.

¿Listo para hacer tu sueño realidad?

Este bungalow no es solo una casa, es una oportunidad única de disfrutar la Costa Blanca al máximo. Contáctanos hoy mismo para más información, programar una visita o coordinar una videollamada. ¡Propiedades como esta no duran mucho en el mercado!

## gegevens woning

Hispacasas id: **6077622**  
referentie: -  
nabij of in: **Parque Calablanca**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **3**  
opp. woning: **130 m2**  
opp. terrein: **170 m2**  
prijs: **€ 449.000**

## contact

naam: **Alvaro**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34676653061**