

casa de pueblo en venta Parres, Oriente



Descubre una inversión única en un entorno natural privilegiado. Esta propiedad cuenta con un proyecto aprobado por el ayuntamiento para la construcción de una acogedora casa que incluirá tres habitaciones, baño, cocina y salón. Ideal tanto para reforma como opción turística, esta ubicación plana ofrece fácil acceso a un pintoresco pueblo soleado donde podrás disfrutar de actividades al aire libre como correr o pasear. A tan solo 1 kilómetro encontrarás una cascada y río que añaden encanto a la zona; además está situada a únicamente 3 kilómetros de La Olla San Vicente y a 2 kilómetros del emblemático puente romano. No pierdas la oportunidad de convertir este espacio en tu hogar soñado o una rentable inversión.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial

establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. • Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6326567**
referentie: **3555_05423**
nabij of in: **Parres**
regio: **Oriente**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 40.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**