

casa de pueblo en venta Pinares De San Antón, Málaga-Costa Del Sol



Excelente CHALET ADOSADO, listo para entrar a vivir y disfrutar con sus magníficas vistas al Mar, luz natural y orientación SUR.

SIN NECESIDAD DE REFORMAR, pero con multitud de opciones de ampliación y obras complementarias.

En una TRANQUILA Y DISCRETA zona residencial, entre Pinares de San Antón y Miraflores Alto, pero formando parte de una EXCLUSIVA URBANIZACIÓN con 23 Adosados y 32 Pareados, con amplias zonas verdes, 2 piscinas, 2 pistas de padel, 2 parques infantiles, donde disfrutar al aire libre de las vistas entre las montañas y la Bahía de Malaga.

Construidos en 2011, con las mejores calidades en materiales y acabados:

Suelos y revestimientos PORCELANOSA®, Tarimas Roble HARO®, Mármol Crema, CLIMALIT®, STADIP®, Revestimientos Acústicos especiales entre viviendas, Puerta acorazada SECURESTIL®, Alarma SECURITAS®, puertas motorizadas en garaje, Rejas, Chimenea de cristal, 80m² de Césped artificial, Puertas de paso de roble, Armarios empotrados, Toldos, Pérgola con leds, Cocina con muebles 1ª Calidad con SILESTONE®, Barra auxiliar, y electrodomésticos empotrados BOSH®, Aparatos sanitarios PORCELANOSA®, Calentador eléctrico 300l marca THERMOR®. Climatización centralizada por conductos y rejillas, con sectorización por habitaciones, tuberías de Polipropileno...

Sobre una parcela de 155m², se distribuye en 4 plantas: (ver planos)

o PLANTA SÓTANO: 85m². de doble altura. Con garaje para 4 vehículos, trastero, y posibilidad de entreplanta y realización de Salón, Gym o Dormitorios.

o PLANTA BAJA: 144m². Recibidor, aseo, cocina, porche trasero, salón, y terraza a dos alturas.

o PLANTA ALTA: 64m². 3 Dormitorios y 2 Baños. El principal con baño en suite, hermosas vistas al mar, acceso a terraza (posibilidad de vestidor).

o ÁTICO: 60m². Solárium 360°, con vistas amplias y despejadas a la bahía completa de MALAGA. Con espacio de huerto ecológico y posibilidad de cierre con aluminio.

Un HOGAR lleno de LUZ, un balcón al MAR, con todas las ventajas de tranquilidad y libertad de vivir alejado del alboroto de la ciudad, pero en una zona urbanizada con todos los servicios, y buena comunicación con PEDREGALEJO y la AUTOVÍA de circunvalación a todas las zonas de MALAGA.

A 5 min a pie de la parada N°2972 de la línea 29 de la EMT

IMPORTE I. B. I. 842 euros/año, comunidad 124 euros/mes.

Venta 100% libre como particular. Abstenerse Inmobiliarias

Para ver fotos amuebladas por favor ver QR de las fotos

gegevens woning

Hispacasas id: **5107359**
referentie: -
nabij of in: **Pinares De San Antón**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **3**
opp. woning: **354 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 498.500**

contact

naam: **Daniel Vera**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34626214304**