

## casa de pueblo en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz



Oportunidad única en zona exclusiva Casines!!(Puerto Real). Por sólo 260.000€. Y es de particular a particular. Sin comisiones. Llámanos y visita esta vivienda.

Espacioso dúplex de 150 m<sup>2</sup> de superficie con una parcela de 69 m<sup>2</sup>, en la que podrás disfrutar de tus ratos de ocio, en Puerto Real, provincia de Cádiz. Ideal para familias.

Se distribuye dos amolios y luminosos salones, cocina amueblada, totalmente independiente del resto de estancias y equipada con electrodomésticos, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño completos y un funcional aseo. Cuenta con jardín privado en el que aprovecharás el buen tiempo y una piscina comunitaria para refrescarte en verano. Este dúplex está situado en una vía de fácil acceso, por su orientación sur, es una casa muy soleada en las horas centrales del día.

La vivienda se vende sin amueblar y en buen estado, lista para entrar a vivir. En cuanto a las calidades, este dúplex cuenta con bomba de frío y calor en ambas plantas, ventanas de aluminio y PVC con excelente aislamiento térmico y resistentes suelos de mármol. El agua caliente es proporcionada por la eficiente aerotermia.

Esta casa está situada en una zona tranquila, con vistas a la bahía, bien comunicada, muy cerca de la parada de autobús. Para mayor comodidad, la vivienda se encuentra muy cerca del Hospital de la localidad, un colegio y todos los servicios necesarios.

### gegevens woning

Hispcapas id: **5196894**  
referentie: -  
nabij of in: **Puerto Real**  
regio: **Bahía De Cádiz**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **4**

### contact

naam: **Elena OM**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34666889519**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| opp. woning:  | <b>150 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>69 m2</b>     |
| prijs:        | <b>€ 260.000</b> |