

casa de pueblo en venta Roses, Alt Empordà



Descubre esta impresionante casa de diseño, en perfecto estado de conservación, situada en el corazón de Roses, en una de las zonas residenciales más exclusivas: Riera Ginjolers y zona de escuelas, a pocos minutos a pie de todos los servicios y de la playa. Con una superficie construida de aproximadamente 380 m², esta propiedad destaca por su arquitectura contemporánea, sus espacios amplios y luminosos y una distribución totalmente funcional, que conecta de forma natural el interior con las zonas exteriores. La vivienda, orientada al sur, recibe luz natural durante todo el día y ofrece un ambiente cálido y acogedor gracias a sus acabados de calidad y a su diseño elegante. Dispone de 4 habitaciones dobles muy versátiles, con espacios que permiten adaptarse a diferentes usos (zona de trabajo, juegos o relax). El salón-comedor es sencillamente espectacular, con techos altos y grandes ventanales que amplifican la sensación de amplitud y conectan con la terraza y la zona de piscina. La cocina independiente, totalmente equipada con mobiliario de primera calidad, es ideal para quienes disfrutan de la gastronomía y el diseño. Cuenta también con 4 baños completos en perfecto estado. En el exterior, encontrarás una fantástica terraza con porche y vistas panorámicas, perfecta para disfrutar del sol y de los encuentros en familia o con amistades. La finca dispone de dos piscinas —una privada y otra de acceso comunitario—, que aportan un valor añadido único a esta propiedad. Entre los acabados y equipamientos de primera calidad, destacan: - Suelo de parquet natural y materiales nobles que aportan calidez. - Puertas y cerramientos correderos de aluminio con doble acristalamiento. - Grandes ventanales con vistas despejadas. - Aire acondicionado y calefacción por conductos. - Mobiliario a medida y armarios empotrados en todas las estancias. - Ascensor interno para máximo confort y accesibilidad. Como complemento, la casa cuenta con un gran garaje cerrado para tres vehículos, con espacio adicional para zona de juegos, gimnasio o almacenamiento. Una propiedad exclusiva, ideal para quienes buscan confort, diseño y calidad de vida en el centro de Roses. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio. El inmueble se vende en su estado actual. La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

gegevens woning

Hispacasas id: **6324570**
referentie: **2401**

contact

makelaar: **Agencia Eureka**
naam: **Catrin Kohl**

nabij of in: **Roses**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **4**
opp. woning: **381 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 850.000**

spreekt: **Alemán, Español, Francés,**
Inglés
telefoon: **+34 972 257 590**