

casa de pueblo en venta Sant Miquel De Fluvià, Alt Empordà



En pleno corazón del casco antiguo de Sant Miquel de Fluvià, en la Plaza Mayor, se encuentra esta casa singular: una propiedad con carácter, amplitud y muchas posibilidades, situada en uno de los puntos más emblemáticos del municipio. ~~~La ubicación combina la tranquilidad de la vida rural con la comodidad de tenerlo todo cerca: estación de tren, centros escolares, comercio local, carnicería y otros servicios del día a día. Además, el pueblo está muy bien conectado con Girona, Figueres y la Costa Brava, con servicio ferroviario diario hacia Girona y vuelta, lo que permite disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la movilidad.~~~La vivienda se distribuye en varias plantas y conserva detalles arquitectónicos que hablan de su historia: habitaciones con vuelta de pañuelo, una planta con suelos hidráulicos y estancias amplias que mantienen el carácter propio de las casas de pueblo con alma.~~~En la planta baja, un recibidor conecta las diferentes estancias. Encontramos una cocina independiente totalmente equipada con fogones de butano, una sala polivalente con posibilidad de convertirse en dormitorio doble, una zona de estar que antiguamente fue la carnicería del pueblo, un baño completo con plato de ducha y una estancia con acceso al antiguo pozo.~~~La primera planta cuenta con un recibidor, una habitación doble, un baño accesible desde el pasillo, una cocina totalmente equipada con placa de inducción sin estrenar, un baño completo con bañera, otro dormitorio doble y salida directa al patio.~~~En la planta superior se distribuyen tres habitaciones adicionales, dos de ellas con dimensiones adecuadas para habilitarse como dormitorios dobles, lo que amplía notablemente las posibilidades de uso de la casa.~~~El patio exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad: amplio, soleado y versátil, ideal para disfrutar al aire libre, crear una zona de descanso, espacio familiar o adaptar diferentes usos según las necesidades. Además, dispone de acceso para vehículos desde la plaza a través de un gran portal.~~~La terraza, ubicada encima de la planta superior, ofrece una hermosa vista de la iglesia y del pueblo, un rincón especialmente agradable para disfrutar de la luz, la calma y el entorno histórico de Sant Miquel de Fluvià.~~~Desde la parte exterior de la vivienda que linda con la Plaza Mayor también se accede a una sala anexa de gran capacidad, actualmente destinada a almacenamiento, con el techo completamente renovado. Un espacio con mucha personalidad, ya que antiguamente fue la sala de baile del pueblo, y que abre la puerta a múltiples posibilidades.~~~Una casa con historia, metros y potencial, en una ubicación privilegiada del Empordà, perfecta para quienes buscan algo más que una vivienda convencional.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388233**
referentie: **101033**
nabij of in: **Sant Miquel De Fluvià**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **7**
opp. woning: **666 m2**
opp. terrein: **652 m2**
prijs: **€ 425.000**

contact

makelaar: **Comprarcasa Habitam**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972521884**