

## casa de pueblo en venta Sarral, Conca De Barberà



Hay casas que no solo se viven, se sienten. Ethic Real Estate te ofrece esta amplia casa de pueblo, situada en pleno centro de Sarral, es perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y la oportunidad de adaptar su hogar a su propio ritmo, lejos del ruido y las prisas.~~Nada más entrar, te recibe un gran garaje con espacio para varios usos, ideal para el día a día, junto con zona de almacenaje y baño. Un espacio práctico que facilita la vida y aporta comodidad desde el primer momento.~~En la primera planta, la luz y la funcionalidad se combinan en una cocina-comedor acogedora, con vistas a la calle principal del pueblo, una habitación doble y un baño completo, creando un ambiente cálido y muy habitable.~~La segunda planta invita al descanso, con tres habitaciones dobles llenas de posibilidades: dormitorios, despacho, sala de lectura o ese espacio personal que siempre has querido.~~Como valor añadido, la vivienda dispone de un segundo espacio independiente, con acceso por la calle posterior, ideal para convertirlo en zona de invitados, estudio, taller creativo o simplemente como ampliación natural de la casa, adaptándose a cada etapa de la vida.~~Una casa con alma, con metros, con margen para actualizar y personalizar, en un entorno sereno, familiar y auténtico, donde el tiempo se vive de otra manera.~~Si buscas una vida tranquila y un hogar con futuro, esta puede ser tu casa.~~Zona Tensionada: No. Gran Tenedor: No.~Cedula en trámite. Certificado energético vigente hasta 19/01/2036 con numero de registro SQLG4DTMG. Aicat: 9405 API: A12585 El precio ofertado no incluye los impuestos (ITP y AJD) y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6342872**  
referentie: **1107**  
nabij of in: **Sarral**  
regio: **Conca De Barberà**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **4**  
opp. woning: **378 m2**

### contact

makelaar: **Ethic Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931058949**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 199.000