

casa de pueblo en venta Sax, Alt Vinalopó



Nos complace presentar esta espaciosa casa adosada en el pueblo de Sax con terraza en la azotea, energía solar y una plaza de garaje excepcional.

En esta zona, es difícil encontrar viviendas que combinen amplitud, privacidad y la comodidad de ir andando. Ubicada en una tranquila calle residencial a solo cinco minutos del centro, esta casa adosada de cuatro dormitorios, impecablemente mantenida, ofrece impresionantes zonas de estar, un extraordinario espacio exterior y una excelente eficiencia energética, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida saludable y una buena inversión a largo plazo.

Con supermercados, colegios, bancos y farmacias cerca, todo lo que necesita está al alcance de la mano mientras disfruta de la tranquilidad de un barrio tranquilo.

Una característica excepcional en la planta baja: Garaje de 106 m² con un potencial ilimitado

Una de las características más exclusivas de esta propiedad es que toda la planta baja está dedicada a un garaje de 106 m², con espacio para hasta seis vehículos. La zona también incluye un baño, una entrada peatonal independiente y una nueva puerta de garaje automática.

Este amplio espacio ofrece emocionantes posibilidades: puede utilizarse como garaje seguro para varios coches o como taller, espacio de ocio, negocio o incluso como vivienda de alquiler independiente, una característica cada vez más solicitada por compradores que buscan flexibilidad o un mayor potencial de ingresos.

Espacios luminosos y acogedores

Se puede acceder a la planta principal tanto desde el interior del garaje como desde el exterior a través de una entrada trasera en una calle paralela, lo que proporciona un acceso cómodo y práctico.

Los elegantes suelos de mármol y un pasillo con claraboya crean un ambiente luminoso y acogedor. El amplio salón-comedor ofrece amplio espacio para relajarse o entretenerse, con aire acondicionado y bomba de calor para mayor comodidad durante todo el año.

La amplia cocina se conecta con un acogedor comedor con chimenea y aire acondicionado adicional, un entorno ideal para comidas familiares o reuniones con amigos.

Desde la cocina, salga a un patio privado de 30 m², perfecto para cenar al aire libre, tomar el café de la mañana o crear un tranquilo refugio en el jardín. Una escalera conduce a la característica más destacada de la propiedad: una terraza en la azotea de 50 m² con vistas panorámicas abiertas, que ofrece un espacio extraordinario para entretenerse, relajarse o disfrutar de las cálidas tardes mediterráneas.

Un baño completo y un lavadero independiente completan esta planta.

Planta superior privada diseñada para la comodidad

La planta superior ofrece 85 m² de espacio habitable bien organizado con cuatro dormitorios y excelente privacidad.

Dos encantadoras habitaciones tipo ático con claraboyas aportan carácter y luz natural, mientras que dos dormitorios adicionales ofrecen flexibilidad para la vida en familia. Un dormitorio funciona perfectamente como una tranquila oficina o estudio, mientras que el otro funciona como una cómoda suite con su propio baño privado.

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y, al no tener vecinos arriba, la casa disfruta de una paz y tranquilidad excepcionales.

Eficiencia energética y mantenimiento minucioso

La propiedad está equipada con ocho paneles solares fotovoltaicos y dos paneles solares térmicos con una capacidad de 480 litros, lo que ayuda a reducir significativamente los costos de energía y a promover un estilo de vida sostenible. Ambos sistemas están en garantía y la casa tiene una calificación de eficiencia energética C.

Construida hace casi 30 años, la propiedad ha sido meticulosamente cuidada y nunca ha requerido grandes reparaciones estructurales. Las mejoras recientes incluyen nuevas ventanas y puertas de balcón con doble acristalamiento Climalit, así como una nueva puerta de garaje totalmente automática, que mejora la comodidad, el aislamiento y la seguridad.

Hispacasas id: **6356344**
referentie: **P5345**
nabij of in: **Sax**
regio: **Alt Vinalopó**
woningtype: **casa de pueblo**
kamers: **4**
opp. woning: **276 m2**
opp. terrein: **106 m2**
prijs: **€ 245.000**

makelaar:
naam:
spreekt:
telefoon:

Casabien Inland Villas
Margret Traue
Español, Francés,
Holandés, Inglés
niet opgegeven