

## casa de pueblo en venta Ses Salines, Sud



En un solar en esquina de 290 m<sup>2</sup> se está construyendo esta elegante casa de pueblo de algo más de 200 m<sup>2</sup> distribuidos en dos alturas, ubicada en una zona tranquila y agradable de Ses Salines. La obra ya ha comenzado y actualmente la estructura y las paredes están ejecutadas, con previsión de finalización para finales de año.~La planta baja albergará un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto y gran isla central, con una superficie superior a 50 m<sup>2</sup>, pensado para disfrutar de la vida en familia y con amigos. En esta misma planta se proyectan un aseo de cortesía, coladuría y garaje, aportando comodidad y funcionalidad al día a día.~A través de la escalera situada en el distribuidor se accede a la planta primera, donde se ubicarán tres dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, y dos con vestidor. Dos de los dormitorios cuentan además con acceso directo a una agradable terraza de casi 25 m<sup>2</sup>, desde la que se disfrutan vistas despejadas al entorno.~Desde el salón-comedor se accede directamente a la zona exterior, uno de los grandes atractivos de la vivienda. Esta área dispone de un porche cubierto de 10 m<sup>2</sup>, una amplia terraza-solárium de unos 35 m<sup>2</sup> alrededor de la piscina de agua salada de más de 20 m<sup>2</sup>, y una cuidada zona ajardinada que rodea parcialmente la casa, creando un entorno ideal para el descanso y el ocio al aire libre.~La vivienda se construye con excelentes calidades y altos estándares de aislamiento térmico y acústico. Estará equipada con sistema de filtrado de agua por ósmosis, descalcificador, producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por splits, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.~Una excelente oportunidad para adquirir una casa de obra nueva, con la construcción ya en marcha, y estrenar vivienda a finales de año en uno de los pueblos con más encanto y tranquilidad del sureste de Mallorca.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6240847**  
referentie: **1021**  
nabij of in: **Ses Salines**  
regio: **Sud**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **3**  
opp. woning: **200 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **290 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 1.650.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Cala Gaviota**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971655722**