

## casa de pueblo en venta Soto Del Barco, Avilés

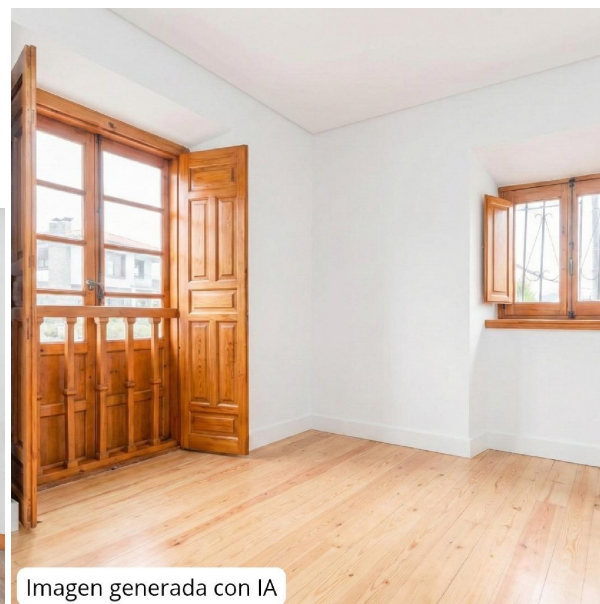


Imagen generada con IA

RE/MAX Vetusta ofrece una casa rural para reformar en Soto del Barco, de 189 m2 en tres plantas. Ideal para inversores o familias, la planta baja es diáfana y versátil (local, garaje o vivienda adicional), mientras que las superiores cuentan con 5 habitaciones y 2 baños. La vivienda necesita reforma completa, permitiendo adaptar espacios a distintos proyectos: apartamentos turísticos, vivienda por plantas o casa familiar. Ubicada en el centro de Soto del Barco, cerca de la costa asturiana y con buena comunicación con Avilés, Pravia y el aeropuerto. Una oportunidad con alto potencial en el norte de España.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en

el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6326605**  
referentie: **3555\_05452**  
nabij of in: **Soto Del Barco**  
regio: **Avilés**  
woningtype: **casa de pueblo**  
kamers: **5**  
opp. woning: **189 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 59.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**