

## casa en venta A Cañiza, Paradanta



Elegante chalet independiente en urbanización privada con piscina, pista de tenis y vistas panorámicas al valle.~~Un hogar rodeado de naturaleza, luz y tranquilidad, construido con materiales de alta calidad y pensado para disfrutar todo el año.~~ La propiedad:~~Ubicada en una de las zonas más exclusivas de A Cañiza, esta casa combina arquitectura rústica, confort moderno y entorno natural único.~Construida sobre una parcela ajardinada de 770 m2, con estanque privado, cascada natural y una cuidada selección de plantas ornamentales.~Cada rincón ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz y las vistas al Alto de Fontefría.~~ Distribución:~~Planta principal:~Salóncomedor con grandes ventanales y vistas abiertas al valle.~Cocina rústica totalmente equipada.~Baño completo y acceso a una terraza con pérgola y solárium.~~Planta intermedia:~Cuatro dormitorios, el principal con baño en suite, más un segundo baño completo.~Suelos de madera y armarios empotrados.~~Planta baja:~Dormitorio adicional con baño privado, perfecto para invitados.~Despensa, garaje, zona de calderas y trastero.~~ Calidades:~~\* Ventanas Climalit con rotura de puente térmico.~\* Calefacción y agua caliente por caldera de gasoil.~\* Aspiración centralizada.~\* Fibra óptica instalada.~\* Conectada a red de agua y alcantarillado.~\* Orientación Este-Oeste, con luz natural todo el día.~~~ Urbanización privada:~~Exclusiva comunidad de solo 7 chalets independientes, cada uno con su parcela cerrada.~Zonas comunes amplias con:~ Piscina moderna con vaso oscuro y solárium.~ Pista de tenis y cancha de baloncesto.~ Área de barbacoa, mirador y jardines para eventos.~~Ambiente familiar, discreto y rodeado de naturaleza.~~ Ubicación:~~A solo 40 min de Vigo y 45 min de Ourense, con acceso directo por la Autovía A52 (Rías Baixas).~Todos los servicios básicos a pie: supermercados, colegios, farmacias y restauración.~A Cañiza es un municipio acogedor, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia.~~~ Una propiedad con alma.~Privacidad, naturaleza y bienestar en una de las urbanizaciones más tranquilas y cuidadas de Galicia.~~ Contacta con RE /MAX Luxury Vigo (DAVID RODRIGUEZ) para más información o una visita privada.~~~~~Anuncio meramente informativo.~El precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa.~~~#remaxluxury #vivirengalicia #piscina #tranquilidad #urbanizacionprivada #vistas #naturaleza #jardin~

### gegevens woning

Hispacasas      6324712  
id:

### contact

makelaar:      **Re/max Luxury**  
naam:            **inmovilla 10076**

referentie: **RL\_00201**  
nabij of in: **A Cañiza**  
regio: **Paradanta**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **235 m2**  
opp. terrein: **771 m2**  
prijs: **€ 395.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654350380**