

## casa en venta A Torre, Arzúa



Vivienda rustica para reformar con nave y terreno.~~La vivienda es una venganza, esta pa' arreglarla entera, tiene una de esas distribuciones clásicas en las casas de pueblo entrando al hall recibidor, dos dormitorios a cada lado, un tercero con baño tipo suite, salón en el centro y cocina independiente con salida a lo que creemos que es una zona de lavadero. ~Siguiente, la nave, un almacén enorme de techos muy altos con salida a unos establos, se encuentra rodeado por terreno y adosado a la vivienda.~Por último, hablemos de la parcela, una enorme parcela que según escritura suma un total de 4.100 m2 incluyendo las edificaciones existentes.~¿Y esto dónde está? Entre Balsicas y San Cayetano, con muy fácil acceso desde la RM19 y y vistas rurales del Cabezo Gordo por su oeste.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

### gegevens woning

Hispacasas            **6372447**  
id:  
referentie:            **02832**  
nabij of in:            **A Torre**  
regio:                    **Arzúa**  
woningtype:           **casa**

### contact

makelaar:            **Marmecasa**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34968572959**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>4100 m2</b>
opp. terrein:	<b>4100 m2</b>
prijs:	<b>€ 229.000</b>