

casa en venta Abarán, Vega Alta Del Segura



¡NUEVO A LA VENTA EN REMAX!~~Casa en Abarán con 199 m2 construidos y un enorme potencial para convertirla en el hogar de tus sueños. ~~La vivienda comenzó su reforma en 2020, destacando una fachada completamente reformada que aporta una imagen moderna y renovada al inmueble. ~~Actualmente, el interior se encuentra diáfano, ofreciendo la posibilidad de terminar la distribución y los acabados totalmente al gusto del comprador.~~La propiedad cuenta con espacio para distribuir hasta 5 habitaciones, 2 baños completos, cocina independiente, lavadero y patio en la zona de la terraza, ideal para disfrutar de mayor comodidad y amplitud. Además, dispone de dos balcones exteriores que aportan luminosidad y ventilación natural a la vivienda.~~Distribuida en un total de 3 plantas, esta casa representa una excelente oportunidad tanto para familias que buscan amplitud como para quienes desean personalizar cada rincón de su futuro hogar.~~¡No dejes escapar esta oportunidad de adquirir una vivienda con gran proyección en una excelente ubicación en Abarán!~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, un servicio de calidad y un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.

~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 2%

iva no incluido, con un mínimo de 2.420€.~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( [[utilice el formulario para contactar]]) ~

## gegevens woning

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6388985</b>              |
| referentie:    | <b>RML-03116</b>            |
| nabij of in:   | <b>Abarán</b>               |
| regio:         | <b>Vega Alta Del Segura</b> |
| woningtype:    | <b>casa</b>                 |
| kamers:        | <b>5</b>                    |
| opp. woning:   | <b>199 m2</b>               |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                 |
| prijs:         | <b>€ 70.000</b>             |

## contact

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | <b>Remax Living</b>   |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| telefoon: | <b>+34968955597</b>   |