

## casa en venta Adeje, Zona Sur



Precioso adosado en Jardín Botánico, Adeje~Fantástico adosado ubicado en el residencial Jardín Botánico, en el municipio de Adeje. Una vivienda totalmente reformada, con acabados y calidades de alta gama, pensada para quienes buscan comodidad, estilo y tranquilidad.~Se trata de un adosado con un solo vecino por un lado, mientras que los otros tres lados cuentan con fachadas y ventanas, lo que hace que la vivienda sea super luminosa y muy agradable de vivir.~En la planta baja se encuentra un piso independiente con entrada propia, completamente autónomo, con su cocina y su baño, ideal para familia ampliada, huéspedes o como opción de alquiler.~En las plantas superiores, la vivienda dispone de cuatro dormitorios y tres baños, con amplios espacios y gran luz natural, donde se nota la calidad de la reforma en cada detalle.~La cocina y los baños cuentan con materiales y equipamiento de gama alta, y la vivienda se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.~La propiedad cuenta con cuatro terrazas, con vistas al Mar y para disfrutar del buen clima de Adeje, relajarte al aire libre o crear zonas de ocio y descanso.~La ubicación en Jardín Botánico aporta tranquilidad, entorno muy cuidado y buena comunicación, cerca de servicios, comercios, zonas verdes y zonas de ocio.~Una gran oportunidad en una zona con mucha demanda.~Contáctanos para más información o para concertar una visita sin compromiso.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el

funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6385701**  
id:  
referentie:        **0067-04636**  
nabij of in:        **Adeje**  
regio:              **Zona Sur**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **4**  
opp. woning:        **210 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 639.000**

## **contact**

makelaar:           **Kw Sunset**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34922102321**