

## casa en venta Ador, Safor



Ubicado en la urbanización Monte Corona, en un entorno de montaña con vistas abiertas y gran tranquilidad, este chalet adosado destaca por su luminosidad y, sobre todo, por su potencial de ampliación poco habitual en este tipo de propiedades.~~La vivienda se distribuye en varias plantas y se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir, se vende amueblada, lo que facilita una entrada inmediata sin necesidad de inversión adicional.~~En la planta de acceso encontramos un hall de entrada, un dormitorio individual y un baño completo con plato de ducha. Desde esta zona se accede a una terraza exterior privada.~~En la planta inferior se ubica la zona de día, con un amplio salóncomedor con cocina abierta, muy luminoso, y salida a un balcón con vistas despejadas a la montaña.~~En la planta superior se encuentra el dormitorio doble principal y un segundo baño completo, con vistas a la montaña.~~En la última planta hay un espacio destinado actualmente a lavandería, con grandes ventanales que aportan aún más luz natural a la vivienda y buenas vistas.~~Valor añadido diferencial~~La propiedad cuenta además con una planta inferior con acceso independiente y espacio diáfano de 130 metros cuadrados, actualmente utilizada como trastero, pero con gran potencial para acondicionarse como vivienda adicional.~~Esto permite plantear una segunda unidad independiente con múltiples opciones: alojamiento para invitados, espacio familiar, si alguien está en silla de ruedas sería perfecto o como posible uso como inversión ya que su acceso es totalmente independiente.~~Características adicionales~~Amueblado~Vivienda muy luminosa~Vistas abiertas a montaña desde la mayoría de estancias~Doble acristalamiento~Mosquiteras instaladas~Sistema eléctrico (sin gas)~Instalación preparada para calefacción por radiadores~Estufa de pellets~~Gracias a su orientación y distribución, la vivienda dispone de ventilación cruzada natural, lo que permite mantener una temperatura agradable incluso en verano sin necesidad de aire acondicionado en el uso habitual.~~Urbanización con un único acceso, lo que aporta mayor tranquilidad y control~Piscina comunitaria con mantenimiento incluido~~Una propiedad con recorrido~~Una opción interesante tanto como vivienda habitual como para quien busca un inmueble con potencial de revalorización mediante adecuación de espacios.~~\*Para ayudar a visualizar el potencial del trastero de 135 m2+ Bodega, hemos incluido renders realizados con Inteligencia Artificial. Es una propuesta para ayudar a imaginar cómo convertir este espacio en una zona de ocio o vivienda extra.

### gegevens woning

Hispacasas      **6384811**

### contact

makelaar:      **Remax Inmomas**

id:  
referentie: **3009\_029669**  
nabij of in: **Ador**  
regio: **Safor**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 190.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**