

## casa en venta Agaete, Área Norte



Green Palm pone a la venta, Casa terrera en el encantador pueblo de Agaete – ¡Una oportunidad única con infinitas posibilidades!~~Se ofrece en venta una espaciosa casa terrera ubicada en una de las zonas más auténticas y tranquilas del municipio de Agaete, un lugar lleno de tradición, belleza natural y vida local. Esta vivienda, ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y un entorno típico canario, cuenta con una sólida estructura y múltiples estancias que la convierten en una propiedad con un gran potencial de reforma y personalización.~~La casa consta de cuatro amplios dormitorios, ideales para una familia numerosa o para quienes desean disponer de espacios adicionales como despacho, estudio o sala de juegos. Dispone también de un salón muy espacioso, perfecto para reuniones familiares, momentos de descanso o para crear un ambiente acogedor y luminoso.~~La cocina es de buen tamaño y puede ser transformada en el corazón del hogar, conectando funcionalidad y diseño. Además, la propiedad cuenta con dos terrazas privadas, ideales para disfrutar del clima suave de Agaete, desayunar al aire libre o cultivar plantas y flores.~~Una de las joyas de la vivienda es su azotea, donde se encuentra un amplio dormitorio adicional, con excelentes posibilidades como estudio independiente, zona de ocio o apartamento privado. Desde allí, se puede disfrutar de vistas despejadas y de un entorno tranquilo, típico del casco antiguo del pueblo.~~La casa también dispone de garaje propio, un valor añadido en esta zona del municipio, lo que aporta comodidad y seguridad.~~Aunque la vivienda requiere reforma, se presenta como una excelente oportunidad para quienes desean diseñar su hogar a medida, o incluso como inversión para convertirla en una casa rural, alojamiento vacacional o residencia familiar con encanto. Su ubicación, en el mismo pueblo de Agaete, permite acceder caminando a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, centro de salud, zonas de ocio, transporte público y el precioso valle y puerto de Agaete.~~Certificado de calificación energética en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 372 m2 construidos y 186 m2 útiles (datos

orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6267944**  
id:  
referentie:            **202507002**  
nabij of in:            **Agate**  
regio:                  **Área Norte**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:            **372 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 248.000**

## **contact**

makelaar:              **Green Palm Real Estate**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34676969965**