

casa en venta Agra De Ozán, Coruña



Vivienda unifamiliar en urbanización privada junto a la Playa de Oza – A Coruña~~Se vende vivienda unifamiliar pareada y adosada por el garaje, situada en una urbanización privada con acceso restringido en la Avenida da Pasaxe, dentro de una zona residencial consolidada, tranquila y perfectamente comunicada con el centro de A Coruña.~~Su localización es especialmente estratégica. Se encuentra a escasos metros de la Playa de Oza y muy próxima a los principales complejos hospitalarios de la ciudad, como el CHUAC, el Hospital San Rafael y el Hospital Marítimo de Oza. Además, dispone de todos los servicios necesarios para el día a día y acceso rápido de entrada y salida de la ciudad a través de la Avda. da Pasaxe.~~La urbanización data del año 1994 y la vivienda se encuentra de origen, por lo que requiere inversión para su actualización y mejora del tejado y terraza. Esta circunstancia, lejos de ser un inconveniente, ofrece la oportunidad de adaptar la propiedad a las necesidades actuales y revalorizarla en una de las zonas con mayor estabilidad residencial de la ciudad.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 402 m2 construidos y 350 m2 útiles, además de un jardín privado de 65 m2 y una terraza perimetral de alrededor 75 m2. Destaca por su amplitud interior y por la conexión fluida entre zonas comunes y espacios exteriores.~~En la planta baja, un amplio hall de entrada da paso a una gran estancia destinada a cocina y salón-comedor con chimenea, creando un espacio versátil con gran potencial tras reforma. En esta misma planta se ubican una amplia zona de lavandería, cuarto de instalaciones, bodega, trastero, baño y un garaje con capacidad para dos vehículos.~~La planta primera alberga un gran salón con suelo de tarima y salida directa a la terraza, así como una amplia cocina independiente con isla central, zona de comedor y acceso al jardín. En esta planta se sitúa también un dormitorio y un baño completo con bañera.~~La planta bajo cubierta se distribuye en cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados y salida a galería. El dormitorio principal dispone de baño en suite, completando la zona de descanso con un segundo baño adicional.~~La urbanización ofrece un entorno seguro y exclusivo, con completas zonas comunes que incluyen salón multiusos, piscina climatizada, zona de barbacoa y pista polideportiva equipada con porterías, canasta de baloncesto y pista de tenis. Un entorno ideal para familias que buscan calidad de vida sin renunciar a la proximidad al centro urbano.~~La propiedad cuenta con acceso rodado directo desde la Avda. da Pasaxe y acceso peatonal que permite llegar caminando tanto a la playa como al puerto deportivo de Oza, situado a menos de 600 metros.~~En conjunto, se trata de una vivienda de gran tamaño y excelente ubicación, con alto potencial de actualización y revalorización en una de las zonas más consolidadas de A Coruña.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS

comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6343021**
referentie: **RETI-01550**
nabij of in: **Agra De Ozán**
regio: **Coruña**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **402 m2**
opp. terrein: **250 m2**
prijs: **€ 839.000**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**