

casa en venta Agres, Comtat



Se ofrece en venta esta amplia vivienda situada en el encantador municipio de Agres (Alicante), rodeado de naturaleza y con un ambiente tranquilo y acogedor, ideal para quienes buscan calidad de vida.~~La propiedad cuenta con 3 plantas, de las cuales 2 están totalmente construidas y listas para entrar a vivir, mientras que la tercera planta se encuentra diáfana y por diseñar, ofreciendo un sinfín de posibilidades para adaptarla a tus necesidades.~~En la planta principal encontramos un gran recibidor, una cocina independiente, una práctica despensa, un baño completo con plato de ducha y un amplio salóncomedor con chimenea, perfecto para disfrutar de un espacio cálido y confortable. Además, existe la posibilidad de habilitar hasta 2 baños adicionales, lo que añade aún más valor y funcionalidad a la vivienda.~~La segunda planta dispone de 4 habitaciones dobles, todas ellas de buen tamaño, destacando 2 con balcón y vistas despejadas, que aportan luminosidad y una agradable sensación de amplitud.~~La tercera planta es uno de los grandes atractivos de la vivienda: un espacio muy amplio, con techos altos, que incluye un almacén y acceso a una terraza con bonitas vistas a la naturaleza. Un lienzo en blanco ideal para crear una zona de ocio, estudio, más dormitorios o incluso una vivienda independiente.~~La vivienda se encuentra en una zona muy tranquila y agradable, dentro de un pueblo que dispone de todos los servicios esenciales, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.~~Se vende totalmente amueblada y ofrece además flexibilidad en la compra, con posibilidad de alquiler con opción a compra o alquiler tradicional (consultar condiciones).~~Una oportunidad única para invertir y diseñar la casa de tus sueños en un entorno natural privilegiado.~~¡Llámanos para concertar una visita sin compromiso!~~~~Nota Legal:~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación y serán asumidos por el comprador:

~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% , sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R. D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispanicasas **6372365**
id:
referentie: **RC02733**
nabij of in: **Agres**
regio: **Comtat**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **225 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**