

## casa en venta Águilas, Alto Guadalentín

Vivende presenta esta amplia y singular vivienda de dos plantas ubicada en pleno corazón de Águilas (Murcia). Con una superficie construida de 143 m2, esta propiedad destaca por su gran potencial, tanto como vivienda familiar como para inversión inmobiliaria.~~La primera planta está distribuida en tres dormitorios, un salón comedor con acceso a balcón, una cocina independiente, galería y baño, ofreciendo un espacio cómodo, funcional y con mucha luz natural.~~La planta superior, actualmente diáfana, ofrece la posibilidad de ser convertida en una segunda vivienda independiente, lo que abre las puertas a proyectos de vivienda compartida, alquiler por planta o incluso la división del inmueble en hasta tres unidades independientes para maximizar la rentabilidad. Además, cuenta con acceso a una terraza privada ideal para disfrutar del clima mediterráneo.~~Construida en el año 1960, esta casa conserva elementos con mucha personalidad y carácter, lo que la convierte en una joya con encanto especial en una ubicación céntrica y consolidada, cerca de todos los servicios: comercios, colegios, transporte y a pocos minutos de la playa.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con posibilidades de ampliación o una inversión rentable en una de las mejores zonas de Águilas.~~~\*El precio ofertado no incluye honorarios de gestión inmobiliaria ni otros impuestos o gastos ocasionados por la compra venta de la propiedad.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6213493**  
referentie: **02671**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **143 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 195.000**

### contact

makelaar: **Vivende Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968970971**