

casa en venta Alaior, Alaior



Remax Grup Direct Collection presenta:~~En Cala en Porter , urbanización cosmopolita, sobre todo en época estival, a unos 15 minutos tan solo del aeropuerto de la isla y con una de las mejores atracciones que Menorca ofrece: "Cova d'en Xoroi" un bar en una cueva acantilado donde las puestas de sol simplemente son increíbles, para tomarte algo en un ambiente lounge con tus amigos, aparte de su maravillosa playa de arena y al lado de todos los servicios que la urbanización ofrece les ofrecemos este chalet adosado .~~Son más de 80m2 construidos sobre un terreno de unos 800m2. Recientemente reformado su distribución es la siguiente:~~Nos recibe la propiedad un amplio jardín, con la barbacoa del chalet a la derecha del mismo, con un trastero de muy buen tamaño al lado de la misma,~Subimos unos escalones y nos encontramos el porche descubierto de la propiedad, ideal para tomar el sol en los cálidos días veraniegos.~Entramos y su distribución diáfana y moderna nos conduce al salón comedor directamente. A la izquierda encontramos la cocina funcional y renovada, una habitación individual de buen tamaño , una doble con un armario de m uy buen tamaño y el baño de esta planta.~La singularidad de la casa viene cuando subes unas escaleras laterales y tenemos la tercera habitación doble con baño en suite completamente independiente de la casa en sí pero que ocupa la superficie de la misma. Ideal para cuando vienen invitados y darles su cuota de intimidad.~La terraza es enorme y para acceder a la misma se sube por las escaleras que están a la izquierda del inmueble. Ciertamente es comunitaria de ambos chalets pero siendo solo dos vecinos no hay problema para disfrutar de las vistas que Calan Porter nos ofrece.~~Se vende completamente amueblado y equipado. No me dirán, señores clientes que no es una oportunidad sumamente interesante. Están tardando en pedirnos visitarla sin compromiso~~En ReMax Grup Direct Collection estaremos encantados de poder enseñársela.~~Les esperamos!!!!~~ReMax Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble es de 370.000€ que incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que se corresponde al 5% más IVA correspondiente a dichos servicios. Dicho precio, no incluye el impuesto de ITP o IVA correspondiente, cuyo porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente el 2% del precio de venta, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública~~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente~~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

Hispacasas **6357969**
id:
referentie: **200-JM149**
nabij of in: **Alaior**
regio: **Alaior**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **95 m2**
opp. terrein: **806 m2**
prijs: **€ 350.000**

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**