

casa en venta Albatera, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, asesor de REMAX INMOMAS ELCHE, presenta en exclusiva:~~Una propiedad única que captura la esencia del campo alicantino. Esta finca rústica no es solo un terreno, es un proyecto de vida sostenible situado a tan solo 3,9 km del núcleo urbano de Albatera. Con una ubicación privilegiada haciendo esquina con el segundo canal y acceso asfaltado, ofrece la combinación perfecta entre el aislamiento reparador y una conectividad excelente con la autovía A7 hacia Elche, Murcia y Alicante.~~ LA VIVIENDA: UN LIENZO PARA SUS SUEÑOS~La finca cuenta con una construcción legal de 70 m2 con una distribución sólida y funcional, ideal para ser transformada mediante una reforma personalizada:~~Distribución: 3 habitaciones luminosas, salón comedor con el encanto rústico de una chimenea tradicional, cocina independiente y baño completo.~~Porche Exterior: Un espacio sombreado con vistas despejadas al campo, perfecto para disfrutar de los atardeceres de la Vega Baja.~~ EXTERIORES Y BIENESTAR~La zona que rodea la casa ha sido pensada para el ocio y el disfrute del clima mediterráneo:~~Jardín Privado: 500 m2 de espacio vallado ideal para paisajismo o zona de juegos.~~Área de Piscina: Dispone de una piscina para rehabilitar, el núcleo perfecto para crear su propio solárium privado.~~Zona Social: Espacio de barbacoa y almacén auxiliar para herramientas o trastero.~~ EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA ECOLÓGICA CERTIFICADA~El verdadero valor diferencial de esta propiedad reside en su tierra. Sobre una parcela de 14.536 m2, totalmente vallada y de geometría cuadrada, se desarrolla una explotación de alto valor:~~Variedad Verna: Plantación de limoneros en plena producción.~~Certificación Ecológica: Cultivo respetuoso con el medio ambiente, ideal para quienes buscan una inversión verde y rentable.~~Infraestructura Hídrica: La finca cuenta con agua potable y sistema de riego por goteo instalado, optimizando cada gota de este recurso vital.~~ UN ABANICO DE POSIBILIDADES~Gracias a su extensión y construcción legal, esta finca es apta para múltiples proyectos:~~Residencia habitual para amantes de la autosuficiencia.~~Proyecto de Agroturismo o retiro de bienestar.~~Explotación agrícola profesional con rentabilidad inmediata.~~ FICHA TÉCNICA Y PRECIO~Superficie de parcela: 14.536 m2~~Construcción: 70 m2 legales + Almacén~~Acceso: Doble acceso por carreteras asfaltadas.~~Precio de venta: 180.000 €~~CONFIANZA REMAX INMOMAS ELCHE~En REMAX entendemos que la compra de una finca rústica requiere transparencia técnica y legal. Le acompañamos en todo el proceso para asegurar que su inversión sea segura y satisfactoria.~~José Javier Ortuño Sempere~Asesor Inmobiliario~REMAX INMOMAS ELCHE~~Nota: Honorarios de agencia incluidos en el precio (a cargo del vendedor). Información redactada bajo la responsabilidad editorial de REMAX INMOMAS ELCHE.

gegevens woning

Hispacasas **6378939**
id:
referentie: **3009_029929**
nabij of in: **Albatera**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **14536 m2**
prijs: **€ 180.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**